



УКРАЇНА
НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
тридцять восьмої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

14.07.2023

Нетішин

№ 38/1902

Про поновлення громадянину
Одінцову Л.В. дії договору оренди
земельної ділянки

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статей 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Податкового кодексу України та з метою розгляду звернення громадянина Одінцова Л.В., зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 18 квітня 2023 року за № О/498-04/024, Нетішинська міська рада в и р і ш и л а:

1. Поновити терміном на 5 (п'ять) років дію договору оренди земельної ділянки, площею 0,0263 га, (кадастровий номер 6810500000:02:006:0308), яка розташована на просп. Героїв України, 6, укладеного між Нетішинською міською радою та громадянином Одінцовим Леонідом Володимировичем, ідентифікаційний код ..., 24 квітня 2012 року і зареєстрованого в управлінні Держкомзему у м.Нетішині Хмельницької області 24 квітня 2012 року за № 681050004000052, для здійснення роздрібної торгівлі та надання комерційних послуг (для обслуговування будівлі аптеки).

2. Внести наступні зміни до Договору:

- розділ 3 Договору викласти у новій редакції такого змісту:

«3. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладання. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Після закінчення строку дії договору оренди землі цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майновідомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

3. Протягом місяця з моменту прийняття рішення, Орендарю укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, та провести державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

4. Зобов'язати Орендаря земельної ділянки сплачувати орендну плату за весь період користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК