



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової сімнадцятої сесії

від 17.06.2022 № 50

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, поновлення договору оренди землі, внесення змін в договори оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі №23/01 від 03.02.2021 визначивши орендарями земельної ділянки по вул.Героїв Крут,4/1 площею 730 м² кадастровий номер 6810100000:08:001:0684 Гуменного Богдана Борисовича та Боголюбську Діану Володимирівну відповідно до поданого клопотання Боголюбського Д.М., Боголюбської Д.В., Гуменного Д.М.

2. Внести зміни в договір оренди землі №198/01 від 27.04.2021, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Біликом Олександром Миколайовичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за період з 01.06.2022 року по 31.12.2022 року.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Гетьмана Мазепи площею 3557 м² кадастровий номер 6810100000:06:001:0281 з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Інвест-Регіон».

4. Затвердити фізичній особі Кухарю Віктору Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Львівське шосе площею 700 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0058 зі зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

4.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва

земельної ділянки по вул.Львівське шосе площею 700 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0058 на загальну суму 74399,10 грн. (сімдесят чотири тисячі триста дев'яносто дев'ять грн. 10 коп.) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва складеного сертифікованим інженером-землевпорядником А.Цибульським.

4.2. Фізичній особі Кухарю Віктору Івановичу сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку по вул.Львівське шосе площею 700 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0058 на загальну суму 74399,10 грн. (сімдесят чотири тисячі триста дев'яносто дев'ять грн. 10 коп.) на рахунок №UA508999980334139848000022775, одержувач коштів: ГУК у Хмельницькій обл.\ Хмельницька мтг.\ ЄДРПОУ 37971775, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

5. Затвердити фізичній особі Геделевичу Олегу Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Трудовій площею 1500 м² кадастровий номер 6810100000:26:002:0390 зі зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «14.01-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

6. Затвердити фізичній особі Корбуту Валерію Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Панаса Мирного,4 площею 22826 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0475 зі зміною цільового призначення з «11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

7. Надати фізичним та юридичній особам земельну ділянку в оренду згідно з додатком 1.

8. Поновити юридичній особі договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком 2.

9. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №336/01 від 20.08.2021, №446/01 від 15.11.2019, №447/01 від 15.11.2019 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком 3.

10. Припинити юридичній особі право постійного користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

11. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 5.

12. Припинити дію договору оренди землі №247/1 від 04.09.2017, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Щепанською Юлією Йосипівною, у зв'язку зі смертю орендаря земельної ділянки.

13. При укладанні додаткової угоди до договору оренди землі №184-01-2013/2921753 від 17.10.2013, укладеного між Хмельницькою міською радою та приватним виробничо-торгівельним підприємством «Алмаз», змінити площу земельної ділянки з 5000 м² на 2906 м².

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.

14.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

15. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

17. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

18. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О.СИМЧИШИН

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Гакало Вадим Валентинович Товариство з обмеженою відповідальністю «БНР Україна»	м.Хмельницький, вул.Шухевича,6 6810100000:02:001:0001	для обслуговування вбудованого приміщення для закритого розподільчого пристрою (ЗРП-2) по вул.Шухевича,6, виробничих та допоміжних приміщень (1-й та 2-й поверхи) по вул.Шухевича,6/5 (свідоцтво від 19.10.2017 р/н2005, договір купівлі-продажу від 20.06.2011 р/н952) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3594	на 1 рік
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергос-Сервіс»	м.Хмельницький, вул.Кам'янецька,132/1 6810100000:29:003:0028	для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів (протокол загальних зборів засновників ТОВ «Енергос-Сервіс» від 11.01.2005) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	300	на 10 років
3.	Щепанський Едуард Валерійович	м.Хмельницький, прв.Зенітний 6810100000:14:004:0250	для городництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07-для городництва	735	на 5 років

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л.МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м.Хмельницький, вул.Гетьмана Мазепи,6, 6810100000:07:003:0227, 6810100000:07:003:0224, 6810100000:07:003:0226, 6810100000:07:003:0222, 6810100000:07:003:0225, 6810100000:07:003:0223, 6810100000:07:003:0221	Договір оренди №184-01-2013/2921753 від 17.10.2013	5000	на 10 років

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л.МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Ляхмай Олена Григорівна	м.Хмельницький, прв.Козацький,33/2 6810100000:07:001:0407	785	Гезалян Гарік Володимирович для обслуговування нежитлового приміщення по прв.Козацькому,33/2 (договір купівлі-продажу від 17.11.2021 р/н2278) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	785	на 10 років
2.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м.Хмельницький, вул.Гетьмана Мазепи,6 6810100000:07:003:0226	1110	Товариство з обмеженою відповідальністю «Металсервіс» під виробничо-складську площадку з козовим краном по вул.Гетьмана Мазепи,6 (договір купівлі-продажу від 23.10.2018) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1110	на 3 роки
3.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м.Хмельницький, вул.Гетьмана Мазепи,6 6810100000:07:003:0225	984	Яковлєва Ірина Петрівна для обслуговування складу із рампою по вул.Гетьмана Мазепи,6 (договір купівлі-продажу від 30.11.2018 р/н1659)	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської	984	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
				Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	забудови		
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранат і К»	м.Хмельницький, вул.Кам'янецька,11 6810100000:01:003:0424	556	Обслуговуючий кооператив «Гранат і К» для обслуговування нежитлового комплексу по вул.Соборній,12-А (акт приймання-передачі нежитлового комплексу від 23.02.2022) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	756, в т.ч. діл.№1-556, діл.№2-200	на 10 років
	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранат і К»	м.Хмельницький, вул.Кам'янецька,11/1 6810100000:01:003:0153	200				
5.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр» Хмельницької міської ради	м.Хмельницький, вул.Шухевича,1 6810100000:02:003:0334	351	в запас міста			

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л.МАТВЕСЬВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Хмельницький обласний еколого-натуралістичний центр учнівської молоді	м.Хмельницький, прв.Шкільний,8 6810100000:02:006:0589	20600	Хмельницький обласний центр туризму і краєзнавства учнівської молоді для обслуговування нежитлових приміщень літ.«Д-1», літ.«Ж», літ.«Г-1», літ.«А-1», літ.«Б-1», літ.«З», літ.«К» (розпорядження Хмельницької обласної ради від 12.05.2022 №75/2022-0) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	20600

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л.МАТВЕСЬВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Приватне підприємство «Атлант-Пром»	вул.Озерна,16/1 6810100000:16:007:0157	26336	вул.Озерна,16/1 6810100000:16:007:0783	3900	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 №110. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
				вул.Озерна,16/1 6810100000:16:007:0784	22436		

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л.МАТВЕСВА