



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

шістдесят першої сесії

від 26.03.2026 № 63

м.Хмельницький

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2470 м², кадастровий номер 6810100000:02:001:0003 по вул. Георгія Гонгадзе, 1-А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 450 м², кадастровий номер 6810100000:24:001:0029 по вул. Чорновола, 176А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 376 м², кадастровий номер 6810100000:05:001:0140 по вул. Гетьмана Мазепи, 5/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради, що розташована в с. Олешин по вул. Центральній, 29/2 кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, а саме зміна із «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «землі житлової та громадської забудови» у зв'язку із виявленням помилок у відомостях Державного земельного кадастру.

5. Надати комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1840 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0010, по вул. Озерній, 5-А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

6. Надати фізичній особі Козловському Миколі Юрійовичу, фізичній особі Івку Миколі Васильовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 м², кадастровий номер 6810100000:09:004:0090, по вул. Львівське шосе, 31/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

7. Надати фізичній особі Раушу Валентину Миколайовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 377 м², кадастровий номер 6810100000:01:003:0494, по вул. Староміській, 52-Б у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

8. Надати фізичній особі Мартинюку Ігорю Олександровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 107/2Б у м. Хмельницькому, площею 25 м², кадастровий номер 6810100000:04:003:0130 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Надати фізичній особі Кізляру Олегу Олександровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 107/2 у м. Хмельницькому, площею 185 м², кадастровий номер 6810100000:04:003:0266 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити документації із землеустрою визначені пунктами 1-4 у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

11. Створити об'єкт благоустрою - Сквер по вул. Свободи, 22, що у м. Хмельницькому.

12. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

13. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 2.

13.1. Юридичні особи, зазначені у додатку 2, повинні розробити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та подати їх на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

13.2. У разі невиконання вимог п. 2.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

14. Надати фізичним та юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 3.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	721
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Свободи, 22	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень (сквер) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1168
3.	Спортивно-культурний центр «Плоскирів»	м. Хмельницький, прв. Човновий, 13-А	Для обслуговування нежитлової будівлі (рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 10.10.2024 № 1553, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2804108668040) Категорія земель – землі водного фонду	10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1360

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервіту

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервіту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м²
1.	Міське комунальне підприємство – ринок «Ранковий»	м. Хмельницький прв. Гвардійський	03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	07.02 - Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	1670
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технічний центр «Поділля-Інвест»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе	03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для влаштування заїзду	07.10 – інші земельні сервітути	503
3.	Акціонерне товариство «ЮАР ДІ УКРАЇНСЬКІ ДОРОГИ»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна	11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для влаштування доступу та під'їзду транспортних засобів, розміщення тимчасового перебування транспортних засобів, виконання робіт з утримання, обслуговування та благоустрою території, експлуатацію прилеглої інфраструктури	07.10 – інші земельні сервітути	8216

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Пахольчук Віталій Антонович	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/1-Б	для обслуговування нежитлової будівлі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3076239, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 22.12.2025 № 04). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	131
2.	Товариство обмеженою відповідальністю «Клен Транс»	Хмельницький р-н, с. Мацьківці, Шосе Умань-Львів-Краковець, 297 км	для обслуговування приміщення автосервісу, ресторану та будівлі офісу (свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія ЯЯЯ №832534 від 09.02.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 7848849) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3900
3.	Товариство обмеженою відповідальністю «Технопарк Проскурів»	м. Хмельницький, вул. Катерини Білокур, 34	для обслуговування приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2384508168101). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	342

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА