



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу

Розглянувши заяви ТОВ "Епіцентр К" щодо надання дозволу на викуп земельних ділянок несільськогосподарського призначення під власними об'єктами нерухомого майна, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою по даному питанню, керуючись ст. 12, 81, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), які розташовані в м. Городок по вул. Заводська площа.

2. Надати дозвіл ліцензійній організації (згідно проведеного конкурсу) на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які перебувають в оренді ТОВ "Епіцентр К":

площею 50,1856 га за кадастровим номером 6821210100:15:045:0002, яка розташована в м. Городок по вул. Заводська площа, під власним об'єктом нерухомого майна (громадський будинок);

площею 14,1883 га за кадастровим номером 6821210100:14:004:0060, яка розташована в м. Городок по вул. Заводська площа, під власним об'єктом нерухомого майна (громадський будинок).

3. Зобов'язати ТОВ "Епіцентр К" укласти договора про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок.

4. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесених авансових коштів, але не більше 10 відсотків вартості земельних ділянок, визначених за нормативною грошовою оцінкою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про надання дозволу ТОВ "Епіцентр К" на розроблення паспорта водного об'єкта на земельну ділянку водного фонду, яка розташована в м. Городок, вул. Садова, з метою наступної передачі в оренду

Розглянувши заяву ТОВ "Епіцентр К" про надання дозволу на розроблення паспорта водного об'єкта на земельну ділянку водного фонду, яка розташована в м. Городок, вул. Садова, з метою наступної передачі в оренду, враховуючи рекомендації постійної питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, відповідно до ст. 18 Закону "Про оцінку земель", наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 року № 99 «Про затвердження Порядку розроблення паспорта водного об'єкта», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.03.2013 за № 775/23307, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ "Епіцентр К" на розроблення паспорта водного об'єкта за кадастровим номером земельної ділянки 6821210100:11:002:0040, яка розташована в м.Городок, вул.Садова, Хмельницького району Хмельницької області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель водного фонду для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, які розташовані на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області

Розглянувши службову записку начальника відділу агропромислового розвитку та земельних відносин виконавчого комітету Городоцької міської ради Д. Демидюка про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель водного фонду, які розташовані на території Городоцької міської ради Хмельницького району Хмельницької області, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земель водного фонду за кадастровими номерами 6821283900:04:011:0003 площею 0,0330 га та 6821283900:04:011:0004 площею 0,0406 га для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10), які розташовані на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ
Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах (у формі аукціону)

Розглянувши службову записку начальника відділу агропромислового розвитку та земельних відносин виконавчого комітету Городоцької міської ради Д.Демидюка про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах (у формі аукціону), керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, з метою забезпечення ефективного використання земель комунальної власності, Городоцька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами земельні ділянки:

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки, площа, га	Цільове призначення	Кадастровий номер земельної ділянки
1	Хмельницька область, Хмельницький район, Городоцька міська рада за межами населених пунктів Купин, Велика Левада, Мала Левада, площа земельної ділянки 0,0330 га	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10)	6821283900:04:011:0003
2	Хмельницька область, Хмельницький район, Городоцька міська рада за межами населених пунктів Купин, Велика Левада, Мала Левада, площа земельної ділянки 0,0406 га	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10)	6821283900:04:011:0004
3	Хмельницька область,	Для рибогосподарських потреб	6821210100:11:002:0038

	Хмельницький район, Городоцька міська рада, м. Городок, вул. Садова, площа земельної ділянки 12,2343 га	(код КВЦПЗ 10.07)	
4	Хмельницька область, Хмельницький район, Городоцька міська рада, м. Городок, вул. Садова, площа земельної ділянки 4,2051 га	Для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07)	6821210100:11:002:0039

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).
(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0330 га

Розглянувши службову записку начальника відділу агропромислового розвитку та земельних відносин виконавчого комітету Городоцької міської ради Д.Демидюка щодо надання дозволу на викуп права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки водного фонду площею 0,0330 га, 10.10 для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, яка розташована на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою по даному питанню, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності водного фонду за кадастровим номером 6821283900:04:011:0003, площею 0,0330 га, для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10), яка розташована на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області.
2. Визначити організатором земельних торгів Городоцьку міську раду Хмельницького району Хмельницької області.
3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки водного фонду, зазначеної в пункті 1 рішення:

3.1 Встановити, що стартова ціна лота від нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду (488,23 грн.) становить 8% (39,06 гривень).

3.2 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% (0,39 гривень).

3.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни лота.

3.4 Встановити, що строк оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6821283900:04:011:0003 становить 35 років.

4. Затвердити форму проекту договору оренди землі згідно з додатком.

5. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. укласти з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону.

6. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. на підписання від імені Городоцької міської ради протоколу проведення земельних торгів та на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

7. Земельні торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ

Додаток
до рішення сесії
Городоцької міської ради
від 2026 р. №

Договір оренди землі

м. Городок

«___» _____ 2026 р.

Орендодавець: Городоцька міська рада, в особі міського голови Андрійчук Неоніли Вячеславівни, яка діє на підставі Статуту територіальної громади та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (далі – Орендодавець), з однієї сторони та

Орендар: _____, в особі керівника _____, з іншої сторони, а разом іменовані – “Сторони”, уклали цей Договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку комунальної власності, **для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10)** за кадастровим номером 6821283900:04:011:0003, яка розташована на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,0330** га за кадастровим номером **6821283900:04:011:0003**.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: **відсутні**.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить: **488 грн. 23 коп.** (чотириста вісімдесят вісім гривень 23 копійки).

5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні**.

Строк дії договору

7. Договір укладено **на 35 років**.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту його державної реєстрації, відповідно до закону.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: Річна орендна плата встановлюється у розмірі - _____% від розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки, в рік, з врахуванням коефіцієнтів індексації та на момент укладення Договору становить _____ гривень. Орендна плата вноситься у грошовій формі на рахунок Городоцької міської ради **UA058999980334119812000022705** (орендна плата з юридичних осіб).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки :

- за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

- починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

12. Розмір орендної плати може переглядатись у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,5% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10).

15. Цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду (для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10).

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: не застосовувати дії, що призводять до погіршення стану земельної ділянки та зміни її цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

17. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.

18. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

19. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

20. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

21. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

22. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

23. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, шляхом перевірки стану орендованої земельної ділянки;

- вимагати своєчасного внесення орендної плати.

24. Обов'язки орендодавця:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

25. Права орендаря:

- використовувати земельну ділянку з дотриманням умов договору оренди землі;
- отримувати продукцію і доходи;
- витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

26. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди;
- сплачувати орендну плату в строки, встановлені цим договором;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- здійснити будівництво гідротехнічної (гідрометричної, лінійної) споруди;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини**

27. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страховання об'єкта оренди

28. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

29. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо змін умов договору спір вирішується у судовому порядку.

30. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

31. Дія договору припиняється, шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї з сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

32. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- прострочення орендарем терміну сплати орендної плати протягом шести місяців підряд;

- відмови орендаря від перегляду та переукладання договору на підставах, визначених п. 12 договору.

33. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку у разі зміни юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

34. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

35. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

36. Право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно вимог чинного законодавства. Об'єкт оренди вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

37. Всі витрати, пов'язанні з укладенням та виконанням цього Договору та додаткових правочинів (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе Орендар.

38. Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

39. Цей договір укладено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець
Городоцька міська рада
32000, Хмельницька область,
Хмельницький район,
м.Городок, вул.Грушевського, 53
ЄДРПОУ 04060708
Тел. (03851) 3-18-62

Орендар

Одержувач:
ГУК у Хмел.обл/Городоцька мтг/
18010600
UA058999980334119812000022705
ЗКПО 37971775
Банк: Казначейство України
(ел. адм. подат.)
Орендна плата з юридичних осіб

Міський голова

_____ Андрійчук Н.В.

МП

_____ МП

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0406 га

Розглянувши службову записку начальника відділу агропромислового розвитку та земельних відносин виконавчого комітету Городоцької міської ради Д.Демидюка щодо надання дозволу на викуп права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки водного фонду площею 0,0406 га, 10.10 для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, яка розташована на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою по даному питанню, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності водного фонду за кадастровим номером 6821283900:04:011:0004, площею 0,0406 га, для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10), яка розташована на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області.

2. Визначити організатором земельних торгів Городоцьку міську раду Хмельницького району Хмельницької області.

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки водного фонду, зазначеної в пункті 1 рішення:

3.1 Встановити, що стартова ціна лота від нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду (600,67 грн.) становить 8% (48,05 гривень).

3.2 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% (0,48 гривень).

3.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни лота.

3.4 Встановити, що строк оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6821283900:04:011:0004 становить 35 років.

4. Затвердити форму проекту договору оренди землі згідно з додатком.

5. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. укласти з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону.

6. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. на підписання від імені Городоцької міської ради протоколу проведення земельних торгів та на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

7. Земельні торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ

Додаток
до рішення сесії
Городоцької міської ради
від 2026 р. №

Договір оренди землі

м. Городок

«___» _____ 2026 р.

Орендодавець: Городоцька міська рада, в особі міського голови Андрійчук Неоніли Вячеславівни, яка діє на підставі Статуту територіальної

громади та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (далі – Орендодавець), з однієї сторони та

Орендар: _____, в особі керівника _____, з іншої сторони, а разом іменовані – “**Сторони**”, уклали цей Договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку комунальної власності, **для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10)** за кадастровим номером 6821283900:04:011:0004, яка розташована на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області

Об’єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,0406** га за кадастровим номером **6821283900:04:011:0004**.

3. На земельній ділянці розміщенні об’єкти нерухомого майна: **відсутні**.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить: **600 грн. 67 коп.** (шістсот гривень 67 копійок).

5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

6. Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні**.

Строк дії договору

7. Договір укладено **на 35 років**.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту його державної реєстрації, відповідно до закону.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: Річна орендна плата встановлюється у розмірі - _____% від розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки, в рік, з врахуванням коефіцієнтів індексації та на момент укладення Договору становить _____ гривень. Орендна плата вноситься у грошовій формі на рахунок Городоцької міської ради **UA058999980334119812000022705** (орендна плата з юридичних осіб).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки :

- за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

- починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

12. Розмір орендної плати може переглядатись у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,5% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10).

15. Цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду (для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ 10.10).

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: не застосовувати дії, що призводять до погіршення стану земельної ділянки та зміни її цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

17. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто

згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.

18. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

19. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

20. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

21. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

22. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

23. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, шляхом перевірки стану орендованої земельної ділянки;

- вимагати своєчасного внесення орендної плати.

24. Обов'язки орендодавця:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

25. Права орендаря:

- використовувати земельну ділянку з дотриманням умов договору оренди землі;

- отримувати продукцію і доходи;

- витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею,

відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

26. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди;
- сплачувати орендну плату в строки, встановлені цим договором;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- здійснити будівництво гідротехнічної (гідрометричної, лінійної) споруди;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини**

27. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

28. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

29. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо змін умов договору спір вирішується у судовому порядку.

30. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

31. Дія договору припиняється, шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї з сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

32. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- прострочення орендарем терміну сплати орендної плати протягом шести місяців підряд;

- відмови орендаря від перегляду та переукладання договору на підставах, визначених п. 12 договору.

33. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку у разі зміни юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

34. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

35. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

36. Право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно вимог чинного законодавства. Об'єкт оренди вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

37. Всі витрати, пов'язанні з укладенням та виконанням цього Договору та додаткових правочинів (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе Орендар.

38. Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

39. Цей договір укладено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Городоцька міська рада
32000, Хмельницька область,
Хмельницький район,
м.Городок, вул.Грушевського, 53
ЄДРПОУ 04060708
Тел. (03851) 3-18-62

Орендар

Одержувач:

ГУК у Хмел.обл/Городоцька мтг/
18010600
UA058999980334119812000022705
ЗКПО 37971775

Банк: Казначейство України
(ел. адм. подат.)
Орендна плата з юридичних осіб

Міський голова

_____ Андрійчук Н.В.
МП

_____ МП

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельну ділянку площею 12,2343 га в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

Розглянувши службову записку начальника відділу агропромислового розвитку та земельних відносин виконавчого комітету Городоцької міської ради Д.Демидюка щодо надання дозволу на викуп права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки водного фонду площею 12,2343 га, яка розташована м. Городок, вул. Садова, Хмельницький район, Хмельницька область, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою по даному питанню, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6821210100:11:002:0038, площею 12,2343 га, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) із земель комунальної власності, яка розташована в м. Городок, вул. Садова, Хмельницький район, Хмельницька область.

2. Визначити організатором земельних торгів Городоцьку міську раду Хмельницького району Хмельницької області.

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки водного фонду, зазначеної в пункті 1 рішення:

3.1 Встановити, що стартова ціна лота від нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду (374 269,55 грн.) становить 8% (29 941,56 гривень).

3.2 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% (299,42 гривень).

3.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни лота.

3.4 Встановити, що строк оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6821210100:11:002:0038 становить 10 років.

4. Затвердити форму проекту договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом згідно з додатком.

5. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. укласти з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону.

6. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. на підписання від імені Городоцької міської ради протоколу проведення земельних торгів та на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

7. Земельні торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ

Додаток
до рішення сесії
Городоцької міської ради
від _____. 2026 р. № ____

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

м. Городок _____ 2026 р

Городоцька міська рада в особі міського голови Андрійчук Неоніли Вячеславівни, що діє на підставі Статуту та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", яка надалі іменується "Орендодавець" з однієї сторони, та орендар _____, з другої

сторони, на підставі рішення п'ятдесят восьмої чергової сесії Городоцької міської ради від _____2026 року № ____, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (Ставок) для рибогосподарських потреб.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 12,2343 га, у тому числі: під водою – 11,54 га, під гідротехнічною спорудою (гребля земляна) - 0,6943 га, за кадастровим номером 6821210100:11:002:0038, цільове призначення земельної ділянки - для рибогосподарських потреб, яка розташована в м. Городок, вул. Садова, Хмельницького району, Хмельницької області та водний об'єкт (водний простір): площа водного дзеркала 11,54 га, об'єм 173,1 тис. м³.

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України "Про аквакультуру".

3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 374 269,55 гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на 10 (десять) років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: за земельну ділянку у розмірі 29 941 грн. 56 коп. (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот сорок одна одна гривня 56 коп.), що становить 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік з урахуванням коефіцієнта індексації, на рахунок місцевого бюджету Городоцької міської ради (ГУК у Хмельн.обл/Городоцька мтг/18010600, UA058999980334119812000022705);

за водний об'єкт у розмірі 5 093,36 грн. (п'ять тисяч дев'яносто три гривні 36 коп.) на рахунок місцевого бюджету Городоцької міської ради (ГУК у Хмельн.обл/Городоцька мтг/22130002, UA838999980314070544000022705).

9. Обчислення розміру орендної плати за:

водний об'єкт здійснюється відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Мінекономіки;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінекономіки;

земельну ділянку з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору.

10. Орендна плата:

- 1) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:
 - за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;
 - починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

- 2) за водний об'єкт:

- за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;
- починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за

розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- 1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

- 2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- 3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

- 4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- 5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 100 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови: відсутні.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст.193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем не підлягають відшкодуванню.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін: відсутні.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

Зміна або припинення договору

36. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

38. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи-орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

42. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

43. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

44. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

45. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

46. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

47. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

розрахунок розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт;

акт приймання-передачі об'єкта оренди до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Городоцька міська рада
32000, Хмельницька область,
Хмельницький район, м. Городок,
вул. Грушевського, 53, ЄДРПОУ 04060708
Тел. (03851) 3-18-62

Підписи сторін

_____ Н.В.АНДРІЙЧУК

М.П.

М.П.

Договір погоджено з Держводагентством
1.

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельну ділянку
площею 4,2051 га в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

Розглянувши службову записку начальника відділу агропромислового розвитку та земельних відносин виконавчого комітету Городоцької міської ради Д.Демидюка щодо надання дозволу на викуп права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки водного фонду площею 4,5051 га, яка розташована в м. Городок, вул. Садова, Хмельницький район, Хмельницька область, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою по даному питанню, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6821210100:11:002:0039, площею 4,2051 га, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) із земель комунальної власності, яка розташована в м. Городок, вул. Садова, Хмельницький район, Хмельницька область.

2. Визначити організатором земельних торгів Городоцьку міську раду Хмельницького району Хмельницької області.

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки водного фонду, зазначеної в пункті 1 рішення:

3.1 Встановити, що стартова ціна лота від нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду (438 154,52 грн.) становить 8% (35 052,36 гривень).

3.2 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% (350,52 гривень).

3.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни лота.

3.4 Встановити, що строк оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6821210100:11:002:0039 становить 10 років.

4. Затвердити форму проекту договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом згідно з додатком.

5. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. укласти з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону.

6. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. на підписання від імені Городоцької міської ради протоколу проведення земельних торгів та на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

7. Земельні торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ

Додаток
до рішення сесії
Городоцької міської ради
від _____. 2026 р. № ____

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

м. Городок _____ 2026 р

Городоцька міська рада в особі міського голови Андрійчук Неоніли Вячеславівни, що діє на підставі Статуту та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", яка надалі іменується "Орендодавець" з однієї сторони, та орендар _____, з другої сторони, на підставі рішення п'ятдесят восьмої чергової сесії Городоцької міської ради від _____ 2026 року № ____, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (Ставок) для рибогосподарських потреб.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,2051 га, у тому числі: під водою – 4,050 га, під гідротехнічною спорудою (гребля земляна) - 0,155 га, за кадастровим номером 6821210100:11:002:0039, цільове призначення земельної ділянки - для рибогосподарських потреб, яка розташована в м. Городок, вул. Садова, Хмельницького району, Хмельницької області та водний об'єкт (водний простір): площа водного дзеркала 4,050 га, об'єм 44,55 тис. м³.

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України "Про аквакультуру".

3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 128 641,68 гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на 10 (десять) років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:
за земельну ділянку у розмірі 10 291 грн. 33 коп. (десять тисяч двісті дев'яносто одна гривня 33 коп.), що становить 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік з урахуванням коефіцієнта індексації, на рахунок місцевого бюджету Городоцької міської ради (ГУК у Хмельн.обл/Городоцька мтг/18010600, UA058999980334119812000022705);
за водний об'єкт у розмірі 1 042,73 грн. (одна тисяча сорок дві гривні 73 коп.) на рахунок місцевого бюджету Городоцької міської ради (ГУК у Хмельн.обл/Городоцька мтг/22130002, UA838999980314070544000022705).

9. Обчислення розміру орендної плати за:

водний об'єкт здійснюється відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Мінекономіки;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінекономіки;

земельну ділянку з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору.

10. Орендна плата:

1) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:
- за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

- починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за водний об'єкт:

- за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

- починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- 1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;
- 2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- 3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- 4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- 5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 100 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови: відсутні.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст.193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем не підлягають відшкодуванню.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;
здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін: відсутні.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

Зміна або припинення договору

36. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

38. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи-орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

42. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

43. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

44. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

45. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

46. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

47. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

розрахунок розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт;

акт приймання-передачі об'єкта оренди до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Городоцька міська рада
32000, Хмельницька область,
Хмельницький район, м. Городок,
вул. Грушевського, 53, ЄДРПОУ 04060708
Тел. (03851) 3-18-62

Підписи сторін

Н.В.АНДРІЙЧУК

М.П.

М.П.

Договір погоджено з Держводагентством

2.

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої)

МП

_____ 20__ р.

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, які розташовані в м. Городок

Розглянувши службову записку начальника відділу агропромислового розвитку та земельних відносин виконавчого комітету Городоцької міської ради Д.Демидюка про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, які розташовані в м. Городок, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою,

керуючись Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за кадастровими номерами 6821210100:14:044:0014 площею 1,00 га та 6821210100:15:002:0036 площею 4,1352 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), які розташовані в м. Городок.

2. Городоцькій міській раді замовити розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та подати на затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна гр. Кириченка Миколи Миколайовича

Розглянувши звернення гр. Кириченка Миколи Миколайовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна з подальшою передачею в оренду, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний

земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Кириченку Миколі Миколайовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована по вул. Яремчука Н., 5А в м. Городок, Хмельницького району, Хмельницької області під власним об'єктом нерухомого майна (незавершене будівництво, житловий будинок готовністю 72%) з подальшою передачею в оренду.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та затвердити відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства під власними об'єктами нерухомого майна гр. Варшавської Вікторії Станіславівни

Розглянувши звернення гр. Варшавської Вікторії Станіславівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства під власними об'єктами нерухомого майна з подальшою передачею у власність, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України

«Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Варшавській Вікторії Станіславівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,5000 га, яка розташована на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів (автодорога Городок - Лісогірка 2 км) Хмельницького району, Хмельницької області під власними об'єктами нерухомого майна (нежитлові приміщення та приміщення зерноскладу) з подальшою передачею у власність.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та затвердити відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність громадянам

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи

оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Пруцишиній Людмилі Казимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Балакири, вул. Героїв Крут, 30.

2. Передати гр. Пруцишиній Людмилі Казимирівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821282200:02:006:0063), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Балакири, вул. Героїв Крут, 30, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

3. Затвердити гр. Кримській Галині Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Жищинці, вул. Каденюка, 7.

4. Передати гр. Кримській Галині Михайлівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821282200:01:008:0398), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Жищинці, вул. Каденюка, 7, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

5. Затвердити гр. Калинюк Юлії Русланівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Залуцького Павла, 19.

6. Передати гр. Калинюк Юлії Русланівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:06:002:0095), площею 0,1000 га, яка розташована в м. Городок, вул. Залуцького Павла, 19, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

7. Затвердити гр. Чорей Тетяні Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Підлісний Олексинець, вул. Джерельна, 15.

8. Передати гр. Чорей Тетяні Вікторівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821286500:01:009:0035), площею 0,1900 га, яка розташована в с. Підлісний Олексинець, вул. Джерельна, 15, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

9. Затвердити гр. Чорей Сніжані Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Пільний Олексинець, вул. Мудрого Я., 15.

10. Передати гр. Чорей Сніжані Сергіївні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821286800:01:007:0086), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Пільний Олексинець, вул. Мудрого Я., 15, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

11. Затвердити гр. Шарченко Людмилі Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, пров. Тихий, 5а.

12. Передати гр. Шарченко Людмилі Вікторівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:06:001:0108), площею 0,0633 га, яка розташована в м. Городок, пров. Тихий, 5а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

13. Затвердити гр. Боднарчуку Артуру Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Олега Ольжича, 6.

14. Передати гр. Боднарчуку Артуру Анатолійовичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:14:003:0444), площею 0,1000 га, яка розташована в м. Городок, вул. Олега Ольжича, 6, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

15. Затвердити гр. Кострубській Валентині Віталіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Героїв Крут, 9.

16. Передати гр. Кострубській Валентині Віталіївні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:03:006:0466), площею 0,1000 га, яка розташована в м. Городок, вул. Героїв Крут, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Бамбуля О.О.)

17. Затвердити гр. Трембовецькій Людмилі Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, пров. Ясінського Віталія, 3.

18. Передати гр. Трембовецькій Людмилі Володимирівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:03:006:0238), площею 0,0994 га, яка розташована в м. Городок, пров. Ясінського Віталія, 3, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під власним об'єктом нерухомого майна, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Бамбуля О.О.)

19. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх у приватну власність гр. Перун Світлані Володимирівні

Розглянувши заяву гр. Перун Світлани Володимирівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для наступної передачі у приватну власність, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись статтями 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити гр. Перун Світлані Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які розташовані на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів сіл Нове Поріччя, Старе Поріччя, Басівка Хмельницького району Хмельницької області.

2. Передати гр. Перун Світлані Володимирівні у приватну власність земельну ділянку площею 1,8290 га ріллі за кадастровим номером 6821285500:05:019:0009 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів сіл Нове Поріччя, Старе Поріччя, Басівка Хмельницького району Хмельницької області (землі колишньої колективної власності КСП «Поділля») відповідно рішення суду по справі № 672/1118/25 від 19 січня 2026 року, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Передати гр. Перун Світлані Володимирівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,4306 га ріллі за кадастровим номером 6821285500:05:033:0006 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів сіл Нове Поріччя, Старе Поріччя, Басівка Хмельницького району Хмельницької області (землі колишньої колективної власності КСП «Поділля») відповідно рішення суду по справі № 672/1118/25 від 19 січня 2026 року, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Бамбуля О.О.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08 квітня 2026 року

Городок

№

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Споживчого товариства "Городок КООП" по вул. Ткачука, 80 в с. Лісоводи

Розглянувши звернення Споживчого товариства "Городок КООП" про припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Ткачука, 80 в с. Лісоводи у зв'язку з продажем нерухомого майна, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись ст. ст.12, 141,142 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування Споживчого товариства "Городок КООП" земельною ділянкою площею 0,6580 га, за кадастровим

номером 6821284500:01:018:0003, яка розташована по вул. Ткачука, 80 в с.Лісоводи у зв'язку з продажем нерухомого майна.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

В.п. міського голови,
секретар міської ради

Олена ГРІХ