ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
шістдесятої сесії

від 18.02.2026 № 61 м.Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок постійне користування та оренду

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.
2. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Погодити фізичним особам технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.
4. Затвердити управлінню культури і туризму Хмельницької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Масівці, вул.Центральна,43, площею 5189 м^2, кадастровий номер 6825084500:01:001:0455 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
5. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
6. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
7. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126^1 Земельного кодексу України.
8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
9. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними

ділянками в установленому законом порядку.

10. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від 18.02.2026 р. №61

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м^2
1.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м.Хмельницький вул.Проскурівська 6810100000:01:007:0218	для влаштування стоянки (рішення позачергової п’ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 №26) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13-земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1865
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький вул.Східна 6810100000:23:004:0633	для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень (рішення позачергової п’ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 №26) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	2029

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЄЄВА

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від 18.02.2026 р. №61

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, $м^2$	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, $м^2$	Термін оренди
1.	Бойко Надія Антонівна	м.Хмельницький вул.Романа Шухевича,20 6810100000:14:002:0479	610	Товариство з обмеженою відповідальністю «Квант-Альянс» для обслуговування будівлі (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3157506068040) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	610	на 10 років

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЄЄВА

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від 18.02.2026 р. №61

СПИСОК
фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м^2	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м^2	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Юськов Ярослав Олександрович Юськова Вєра Олександрівна	м.Хмельницький вул.Дмитра Багалія,2/4 6810100000:25:002:0844	1000	м.Хмельницький вул.Дмитра Багалія,2/4 6810100000:25:002:1035	753	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Рішення п’ятдесят шостої сесії міської ради від 25.09.2025 №41. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м.Хмельницький вул.Дмитра Багалія,2/4 6810100000:25:002:1036	247		

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЄЄВА