



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

шістдесят першої сесії

від 26.03.2026 № 53

м. Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, дозволу на поділ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 2 додатку 2 рішення 41-ої сесії Хмельницької міської ради від 14.06.2024 № 84 замінивши вираз «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на вираз «12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Літхутек-Україна», протокол засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 10.12.2025.

2. Внести зміни в графу 4 пункту 1 додатку 1 рішення позачергової п'ятдесят першої сесії міської ради від 27.03.2025 № 18 та в графу 4 пункту 5 додатку 1 рішення п'ятдесят третьої сесії міської ради від 21.05.2025 № 59 замінивши вираз «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» на вираз «Категорія земель - землі рекреаційного призначення».

3. Внести зміни в графу 5 пункту 1 додатку 1 рішення позачергової п'ятдесят першої сесії міської ради від 27.03.2025 № 18 та в графу 5 пункту 5 додатку 1 рішення п'ятдесят третьої сесії міської ради від 21.05.2025 № 59 замінивши вираз «03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» на вираз «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

4. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

5. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 2.

6. Надати фізичній та юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 3.

6.1. Фізична та юридичні особи, зазначені у додатку 3, повинні розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

6.2. У разі невиконання вимог п.6.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Хмельницька обласна рада	м. Хмельницький вул. Грушевського, 90	для обслуговування приміщення дезінфекційного та радіологічного відділів (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2243687868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1680

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/1-А 6810100000:03:008:0019	5573 в т. ч. діл. №1 – 482, діл. №2 – 152, діл. № 3 – 673, діл. № 4 – 866, діл. № 5 – 246, діл. № 6 – 14, діл. № 7 – 14, діл. № 8 – 14, діл. № 9 – 300, діл. № 10 – 259, діл. № 11 – 245, діл. № 12 – 2308	03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
1.	Малаха Анатолій Миколайович	м. Хмельницький вул. Зарічанська	11.06 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	1326
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Підгірнянське»	м. Хмельницький вул. Степана Бандери	02.07 – для іншої житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	для облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів	07.10 – інші земельні сервітути	906
3.	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Перлина – 7»	м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого	для прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	24

			призначення			
--	--	--	-------------	--	--	--

Секретар міської ради	Віталій ДІДЕНКО
Начальник управління правового забезпечення та представництва	Лілія ДЕМЧУК
Начальник Управління земельних ресурсів	Людмила МАТВЕЄВА