



**СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
6 сесії міської ради VIII скликання**

14 травня 2021р.

Славута

№ 25-6/2021

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
ГРИГОР'ЄВІЙ Наталії Валеріївні,
ЗЕМБІЦЬКІЙ Людмилі Геннадіївні

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 02.04.2021 року, виконаний ФОП ПРИМАЧЕНКОМ Михайлом Володимировичем, Рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки від 02.04.2021 року, виконану КУДЕЛЮКОМ В.В., враховуючи висновок та рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, комунального майна та адміністративно - територіального устрою від 26.04.2021 року, керуючись ст. ст. 12, 81, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59, ч.1 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1.Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 6810600000:01:003:0193 площею 44 кв.м, яка знаходиться по вул. Соборності, 24 в м.Славута, виконаний ФОП ПРИМАЧЕНКОМ Михайлом Володимировичем.

2.Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 16304 грн 00 коп. (шістнадцять тисяч триста чотири грн. 00 коп.) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки у розрахунку за 1 кв.м. земельної ділянки – 370 грн 55 коп.

3.Продати ГРИГОР'ЄВІЙ Наталії Валеріївні та ЗЕМБІЦЬКІЙ Людмилі Геннадіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 44 кв.м, яка знаходиться по вул. Соборності, 24 в м. Славута за 16304 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч триста чотири грн. 00 коп.) без ПДВ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування згідно пропозицій щодо способу та умов продажу земельної ділянки, передбачених у Додатку 1 до цього рішення.

4.Доручити міському голові СИДОРУ В.Б. протягом 30 днів з моменту прийняття даного рішення укласти договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості

земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення з моменту укладення договору.

5.3 моменту виникнення права власності на земельну ділянку зазначену у даному рішенні, встановлений раніше правовий режим і всі правовстановлюючі документи про права на користування земельною ділянкою втрачають чинність, договір оренди земельної ділянки припиняється.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, комунального майна та адміністративно - територіального устрою (Віктора ГАРБАРУКА), а організацію виконання – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Людмилу КАЛЮЖНЮК.

Міський голова

Василь СИДОР

Секретар міської ради

Світлана ФЕДОРЧУК

Перший заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради

Сергій МИКУЛЬСЬКИЙ

Начальник юридичного відділу

Тетяна СУКОВА

Головний спеціаліст - юрист з питань
роботи ради юридичного відділу,
уповноважена особа з питань
запобігання корупції у депутатському
корпусі Славутської міської ради

Анна КЕДРУН

Начальник фінансового управління

Юлія ДОЛІШНА

Начальник відділу з питань
регулювання земельних відносин

Олександр РИБІЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення Славутської міської ради
від «14» травня 2021 року №25-6/2021

ПРОПОЗИЦІЇ

щодо способів та умов продажу земельної ділянки,
по вул. Соборності, 24 в м. Славута
ГРИГОР'ЄВІЙ Наталії Валеріївні,
ЗЕМБІЦЬКІЙ Людмилі Геннадіївні

1. Площа земельної ділянки: 44 кв.м.
2. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
4. Спосіб продажу: викуп земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна, що належить на праві власності заявникам відповідно до Свідоцтва на право власності №101275 від 22.01.2013 року та Свідоцтва на право власності №131317 від 24.01.2013 року.
5. Вартість земельної ділянки у розмірі 16304 грн 00 коп. (шістнадцять тисяч триста чотири грн. 00 коп.) без ПДВ.
6. Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового призначення без проекту землеустрою, реконструкцію будівель здійснювати за погодженням органів місцевого самоврядування; не чинити перешкод при прокладенні, проведенні ремонтних робіт інженерних комунікацій і споруд, які проходять через земельну ділянку або у безпосередній близькості від неї, обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки зберігаються при переході права власності на земельну ділянку до іншої особи.
7. Сервітути, покладені на земельну ділянку: немає.
8. Умови та терміни сплати вартості земельної ділянки:
 - 8.1. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок сплачений відповідно до ідеальних часток у розмірі: 86% – 11926 грн 57 коп. - ГРИГОР'ЄВОЮ Наталією Валеріївною; 14% – 1941 грн 53 коп. - ЗЕМБІЦЬКОЮ Людмилою Геннадіївною, на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки №58 від 18.02.2021 року.
 - 8.2. Одноразова сплата вартості земельної ділянки відповідно до ідеальних часток становить:
86% – 2094 грн. 87 коп. (дві тисячі дев'яносто чотири грн. 87 коп.) - ГРИГОР'ЄВІЙ Наталії Валеріївні; 14% – 341 грн. 03 коп. (триста сорок одна грн. 03 коп.) - ЗЕМБІЦЬКІЙ Людмилі Геннадіївні на р/р UA398999980314141941000022745, Одержувач коштів: Славутське ГУК у Хмельницькій області Славутська МТГ/33010100, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, Код ЄДРПОУ – 37971775. Призначення платежу: Кошти від продажу земельних ділянок

несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономній Республіки Крим.

9. У разі відмови покупців від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов п. п 8.2 п.8 зазначених Пропозицій щодо способів та умов продажу земельної ділянки, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради

Світлана ФЕДОРЧУК