



УКРАЇНА
НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
сьомої сесії Нетішинської міської ради
VII скликання

12.03.2021

Нетішин

№ 7/433

Про надання згоди на заміну орендаря за договором оренди земельної ділянки площею 0,0671 га від 17 червня 2015 року № 431

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 120, 141 Земельного кодексу України, частини 3 статті 7 «Про оренду землі» та з метою розгляду звернення Добрянського І.В., Ткачука В.М., зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 29 січня 2021 року за № Д/127-04/024, та Давидюка М.М., зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 11 лютого 2021 року за № Д/192-04/024, Нетішинська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Надати згоду на заміну орендаря за договором оренди землі від 17 червня 2015 року № 431, зареєстрованого у Державному реєстрі прав 22 червня 2015 року за № 10172022, замінивши орендаря Давидюка Миколу Миколайовича на орендарів Добрянського Ігоря Володимировича та Ткачука Вадима Миколайовича, у зв'язку з переходом до останніх права власності на об'єкт нерухомого майна – гаража на 3 бокси, що розташований на орендованій земельній ділянці площею 0,0671 га (кадастровий номер 6810500000:02:007:0820) за адресою: м. Нетішин, вул. Промислова, 3/4а, згідно з Договором купівлі-продажу гаража на 3 бокси від 26 січня 2021 року, зареєстрованого реєстрі за № 70.

2. Перевести до Добрянського Ігоря Володимировича (Орендар 1) та Ткачука Вадима Миколайовича (Орендар 2) усі права та обов'язки за договором оренди землі від 17 червня 2015 року № 431, зареєстрованого у Державному реєстрі прав 22 червня 2015 року за № 10172022, зі змінами, внесеними додатковою угодою від 24 липня 2020 року № 858, щодо земельної ділянки площею 0,0671 га (кадастровий номер 6810500000:02:007:0820), яка розташована за адресою: м. Нетішин, вул. Промислова, 3/4а.

3. Внести до Договору оренди земельної ділянки такі зміни:

3.1. Пункт 6 договору викласти у новій редакції такого змісту:

«6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01 січня 2021 року становить 192919,21 (сто дев'яносто дві тисячі дев'ятсот

дев'ятнадцять гривень 21 копійка)».

2

При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради Орендарі самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої грошової оцінки земельної ділянки і подають до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки довідку (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3.2. Пункт 7 Договору викласти у новій редакції:

«7. Договір укладено на 5 (п'ять) років. Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладання. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Після закінчення строку дії договору оренди землі цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору, не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

3.3. Пункт 9 Договору викласти у новій редакції:

«9. Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає: 5787,58 (п'ять тисяч сімсот вісімдесят сім гривень 58 копійок), у тому числі:

Орендар 1 -2893,79 (дві тисячі вісімсот дев'яносто три гривні 79 копійок).

Орендар 2 -2893,79 (дві тисячі вісімсот дев'яносто три гривні 79 копійок).

Розмір орендної плати за земельну ділянку в місяць становить: 482,30 (чотириста вісімдесят дві гривні 30 копійок), у тому числі:

Орендар 1 – 241,15 (двісті сорок одна гривня, 15 копійок).

Орендар 2 - 241,15 (двісті сорок одна гривня, 15 копійок).

3.5. Розділ Одержувач коштів викласти у новій редакції:

«ГУК у Хмел.обл/Нетішин.мтг 18010900

Код ЄДРПОУ 37971775

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

UA548999980334149815000022743

Код платежу 18010900»

4. Давидюку М.М, Добрянському І.В., Ткачуку В.М, протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти угоду до договору оренди землі від 17 червня 2015 року № 431, зареєстрованого у Державному реєстрі прав 22 червня 2015 року за № 10172022, щодо заміни сторін за вказаним договором та провести та провести державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

5. Відділу у м.Нетішині Міськрайонного управління у Славутському районі та м. Нетішині Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести відповідні зміни в земельно-облікову документацію.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК