



**КРАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок третьої позачергової сесії міської ради восьмого скликання

16.04.2024

Красилів

№ 20

Про надання дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок,
затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
надання земельних ділянок в
користування на умовах оренди і
постійне користування та
припинення дії договору оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про оренду землі”, „Про Державний земельний кадастр”, „Про землеустрій”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні” № 2498-VIII від 10 липня 2018 року, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель № 2698-IX від 19.10.2022 року, відповідно до рекомендацій постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю ГОНТЮКУ Василю Васильовичу земельну ділянку площею 0,0150 га по вул. М. Грушевського (біля магазину «Авто-мото») в м. Красилів Хмельницького району Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:002:0760.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Надати дозвіл ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, яка розташована в с. Печеське Печеського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області.

Мета використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Припинити дію договору оренди землі, який укладений 21 лютого 2022 року між Красилівською міською радою та ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УНІПРОМ» на земельну ділянку кадастровий номер 6822710100:01:001:1032, площею 1,4032 га, по вул. Центральна, 16, в м. Красилів Хмельницької області, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін та набуттям іншою особою права власності на майно, що розташоване на земельній ділянці.

Вилучити з користування ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УНІПРОМ» зазначену земельну ділянку.

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИВАРНА СПРАВА» земельну ділянку площею 1,4032 га, по вул. Центральна, 16, м. Красилів, Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:001:1032.

Мета використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Надати ТОВ «Агропартнер-1» земельну ділянку площею 0,1350 га, яка знаходиться за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Манівці, вул. Центральна, 1-а в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822787100:01:001:0049.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропартнер-1» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

6. Надати ТОВ «Агропартнер-1» земельну ділянку площею 1,1400 га, яка знаходиться за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Манівці в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822787100:01:002:0022.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропартнер-1» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

7. Надати Красилівській житлово-експлуатаційній конторі земельну ділянку площею 0,1114 га по вул. Максима Кондратюка, 6/1 в м. Красилів, Хмельницького району, Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:002:1175.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Надати Красилівській житлово-експлуатаційній конторі земельну ділянку площею 0,1593 га по вул. М. Грушевського, 61 в м. Красилів, Хмельницького району, Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:002:1179.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9. Затвердити КП „Красилівському підприємству теплових мереж” проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0175 га, яка розташована по вул. М. Грушевського (біля Красилівської гімназії №2) в м. Красилів Хмельницького району Хмельницької області.

Передати в постійне користування „Красилівському підприємству теплових мереж” земельну ділянку площею 0,0175 га, яка розташована по вул. М. Грушевського (біля Красилівської гімназії №2) в м. Красилів Хмельницького району Хмельницької області.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:002:1185.

Мета використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Дотримуватись обов’язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10. Надати фізичній особі БОНДАРЮ Юрію Григоровичу земельну ділянку площею 0,0950 га по вул. Буласнка, 6-а в м. Красилів в користування на умовах оренди терміном на 5 (п’ять) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:02:004:0400.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов’язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, БОНДАРЮ Юрію Григоровичу укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

11. Надати фізичній особі ХАМАЗЮК Валентині Миколаївні земельну ділянку площею 0,1284 га в с. Манівці Манівецького старостинського округу Красилівської міської ради в користування на умовах оренди терміном на 5 (п’ять) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822787100:01:001:0071.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Дотримуватись обов’язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, ХАМАЗЮК Валентині Миколаївні укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

12. Надати фізичній особі ОНІЩУК Олені Леонідівні земельну ділянку площею 0,0086 га, за адресою: вул. М. Грушевського, 187-а, м. Красилів Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:002:0182.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, ОНІЩУК Олені Леонідівні укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

13. Надати фізичній особі ОНІЩУК Олені Леонідівні земельну ділянку площею 0,0037 га, за адресою: вул. М. Грушевського, 187-а, м. Красилів Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:002:0327.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, ОНІЩУК Олені Леонідівні укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

14. Надати дозвіл релігійній організації „Релігійна громада Свято-Миколаївської парафії села Пилипи Хмельницького району Хмельницької єпархії Української Православної Церкви (Православної церкви України)” на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 0,0920 га по вул. Шевченка, 2А в с. Пилипи Хмельницького району Хмельницької області.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Марину СЛОБОДЯНЮК і відділ земельних відносин та екології міської ради.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Красилівської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Ніла ОСТРОВСЬКА