



## НЕТИШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

шістдесят четвертої сесії Нетішинської міської ради  
VIII скликання

**20.06.2025**

**Нетішин**

**№ 64/2969**

Про затвердження ПрАТ «УКБМ УБ ХАЕС»  
проєкту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки та укладення договору оренди земельної  
ділянки на новий строк

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення п'ятдесят п'ятої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 20 грудня 2024 року № 55/2616 «Про надання ПрАТ «УКБМ УБ ХАЕС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» та з метою розгляду заяви ПрАТ «УКБМ УБ ХАЕС», зареєстрованої у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 02 червня 2025 року за № 33/2888-01-13/2025, Нетішинська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ПрАТ «УКБМ УБ ХАЕС» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі її в оренду, площею 0,4549 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:1163), яка розташована у Хмельницькій області, Шепетівському районі, м. Нетішин, вул. Промислова, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

2. Укласти на новий строк терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, площею 0,4549 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:1163), яка розташована в м. Нетішин, вул. Промислова, укладений між Нетішинською міською радою та ПрАТ «УКБМ УБ ХАЕС», код ЄДРПОУ 31161933, 01 листопада 2010 року і зареєстрований Нетішинському міському відділі Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 листопада 2010 року за № 041074500261 (далі – Договір).

2. Внести наступні зміни до Договору:

2.1. Пункт 2.4. розділу 2 Договору викласти у новій редакції:

«2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01 січня 2025 року становить 1 594 585,14 грн. (один мільйон п'ятсот дев'яносто чотири тисячі п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 14 копійок).

При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради Орендар самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої нормативної грошової оцінки земельної ділянки і подає до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки витяг про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2.2. Розділ 2 Договору доповнити підпунктом 2.5. такого змісту:

«2.5. Кадастровий номер земельної ділянки – 6810500000:02:007:1163».

2.3. Розділ 3 Договору викласти у новій редакції такого змісту:

«3. Договір укладено на 5 (п'ять) років. Після закінчення строку, на який було укладено договір, Орендар, в разі належного виконання обов'язків за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Якщо Орендар має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, він зобов'язаний повідомити про це Орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі».

2.4. Пункт 4.1. розділу 4 Договору викласти у новій редакції:

«4.1. Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає 47 837,55 грн. (сорок сім тисяч вісімсот тридцять сім гривень 55 копійок).

Розмір орендної плати за земельну ділянку в місяць становить: 3986,46 грн. (три тисячі дев'ятсот вісімдесят шість гривень 46 копійок)».

2.5. Пункт 5.1. розділу 5 Договору викласти у новій редакції:

«5.1. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

2.6. Розділ «Одержувач коштів» розділу 14 викласти у новій редакції:

«Одержувач коштів:

«ГУК у Хмел.обл/Нетішин.мтг 18010600

Код ЄДРПОУ 37971775

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

UA128999980334139812000022743

Код платежу 18010600».

3. Протягом місяця з моменту прийняття вказаного рішення, Орендарю укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, та провести державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

4. Зобов'язати Орендаря земельної ділянки сплачувати орендну плату за весь період користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Дениса Захарківа.

Секретар міської ради

Іван РОМАНЮК