



**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

п'ятдесят третьої сесії Ізяславської міської ради
восьмого скликання

28 березня 2024 р.

№ 27

Про розгляд звернення гр. Дударчука Олега Миколайовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду

Розглянувши заяву гр. Дударчука Олега Миколайовича про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої у с. Підлісці Шепетівського району Хмельницької області, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності гр. Дударчук Олег Миколайович для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) за межами населеного пункту на території Щуровецької сільської ради Шепетівського району Хмельницької області, кадастровий номер 6822189200:06:007:0004, керуючись статтями 13, 19, 142, 143, 144 Конституції України, статтями 3, 4, 5, 12, 93, 122-126, 182, 183, 186, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 287, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, статтями 2, 5, 6, 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 16, 19, 21, 22 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням восьмої сесії Ізяславської міської ради восьмого скликання від 14 липня 2021 року № 3 «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади», враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно за адресою Хмельницька обл., Ізяславський р., с. Підлісці, вул. Центральна, будинок 1 а від 17.10.2012, серія САЕ № 371282, зареєстроване в Реєстрі прав власності на нерухоме майно від 17 жовтня 2012р., пропозиції постійної комісії міської ради з питань агропромислового комплексу, землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, соціального розвитку сільських територій, Ізяславська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення гр. Дударчук Олег Миколайович для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ

01.01) за межами населеного пункту на території Щуровецької сільської ради Ізяславського району Хмельницької області, (кадастровий номер - 6822189200:06:007:0004), площа 0,7000 га.

2. Надати гр. Дударчуку Олегу Миколайовичу в оренду земельну ділянку, розташовану за межами с. Підлісці Шепетівського району Хмельницької області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) площею 0,7000 га, кадастровий номер земельної ділянки 6822189200:06:007:0004, строком на 49 (сорок дев'ять) років із земель, що перебували у колективній власності колишнього КСП «Нове Життя» с. Підлісці.

3. Вид обмеження у використанні земельної ділянки:

– охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0709 га. Дія обмеження безстрокова.

4. Розмір орендної плати в рік становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата вноситься орендарем:

- за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;
- починаючи з наступного року - у грошовій формі протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення у готівковій або безготівковий спосіб на розрахунковий рахунок міської ради № UA828999980334189815000022761 отримувач – ГУК у Хмел. обл. /Ізяслав.мтг/18010900, код отримувача – 37971775, банк отримувача – Казначейство України.

5. За несвоєчасне внесення орендної плати стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

6. Зобов'язати гр. Дударчука Олега Миколайовича протягом місяця укласти у встановленому законодавством порядку договір оренди землі з Ізяславською міською радою на основі Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. № 220.

7. Право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, соціального розвитку сільських територій.

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ