



УКРАЇНА
НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
восьмої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

23.04.2021

Нетішин

№ 8/580

Про надання згоди на заміну орендаря за договором оренди землі від 07 травня 2008 року № 040874500119

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 377, 415 Цивільного кодексу України,, частини 3 статті 7 «Про оренду землі» та з метою розгляду звернення ФОП Колосової Т.В., зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 31 березня 2021 року за № 34/1243-01-13/2021, та звернення ФОП Шекель О.В., зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 31 березня 2021 року за № 33/1244-01-13/2021, Нетішинська міська рада в и р і ш и л а:

1. Надати згоду на заміну орендаря за договором оренди землі від 07 травня 2008 року № 040874500119, замінивши орендаря фізичну особу-підприємця Колосову Тетяну Вікторівну на орендаря фізичну особу-підприємця Шекель Оксану Володимирівну, у зв'язку з переходом до останньої права власності на торговельний кіоск, що розташований на орендованій земельній ділянці на вул. Шевченка, у районі будинку № 16, площею 0,0023 га (кадастровий номер 6810500000:02:006:0325), згідно з Договором купівлі-продажу від 02 жовтня 2020 року, шляхом укладення трьохсторонньої додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в частині заміни сторони договору.

2. Перевести до фізичної особи-підприємця Шекель Оксани Володимирівни усі права та обов'язки за договором оренди землі від 07 травня 2008 року № 040874500119, зі змінами, внесеними додатковими угодами від 06 серпня 2009 року №182; 26 червня 2012 року №074, 17 квітня 2014 року №198, 16 липня 2015 року №438, 16 жовтня 2018 року № 688, 06 квітня 2021 року № 907, щодо земельної ділянки площею 0,0023 га, на вул. Шевченка у районі будинку № 16 (кадастровий номер 6810500000:02:006:0325).

3. Внести до Договору оренди земельної ділянки такі зміни:

3.1. Пункт 2.4. розділу 2 договору викласти у новій редакції такого змісту: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01 січня 2021 року становить 19010,19 (дев'ятнадцять тисяч десять гривень 19 копійок)».

При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради Орендарі самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої грошової оцінки земельної ділянки і подають до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки довідку (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3.2. Пункт 4.1. розділу 4 Договору викласти у новій редакції:

«Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 10% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає 1901,02 (одна тисяча дев'ятсот одна гривня, 02 копійки).

Розмір орендної плати за земельну ділянку в місяць становить: 158 (сто п'ятдесят вісім гривень 42 копійки)».

4. Фізичній особі-підприємцю Колосовій Тетяні Вікторівні та фізичній особі-підприємцю Шекель Оксані Володимирівні протягом одного місяця з дня прийняття даного рішення укласти угоду до договору оренди землі від 07 травня 2008 року № 040874500119 щодо заміни сторін за вказаним договором та провести її державну реєстрацію у порядку, передбаченому чинним законодавством.

5. Відділу у м.Нетішині Міськрайонного управління у Славутському районі та м. Нетішині Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести відповідні зміни в земельно-облікову документацію.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК