



**КРАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

тридцять дев'ятої позачергової сесії міської ради восьмого скликання

12.10.2023

Красилів

№ 15

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на розроблення технічних документацій із землеустрою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в користування на умовах оренди та постійне користування та припинення права постійного користування земельною ділянкою

Керуючись Земельним кодексом України, законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про оренду землі”, „Про Державний земельний кадастр”, „Про землеустрій”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні” № 2498-VIII від 10 липня 2018 року, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель № 2698-IX від 19.10.2022 року, відповідно до рекомендацій постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю „Світанок-Агро” земельну ділянку площею 1,3800 га, яка розташована за межами населеного пункту Заставківського старостинського округу Красилівської міської ради

Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822783700:01:003:0009.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Товариству з обмеженою відповідальністю „Світанок-Агро” в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

Дотримуватись обов’язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок-Агро» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

2. Затвердити ГОЛЮКУ Руслану Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0715 га, яка розташована по вул. Воскресенська, 104 в м. Красилів Хмельницького району Хмельницької області

Надати ГОЛЮКУ Руслану Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0715 га, яка розташована по вул. Воскресенська, 104 в м. Красилів Хмельницького району Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:02:004:4444

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

ГОЛЮКУ Руслану Миколайовичу в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

Дотримуватись обов’язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Затвердити ТОВ «Агропартнер-1» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 5,3560 га, яка розташована за межами населених пунктів Печеського старостинського округу на території Красилівської міської ради Хмельницької області.

3.1 Надати ТОВ «Агропартнер-1» земельну ділянку площею 4,5560 га, яка розташована за межами населених пунктів Печеського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822787900:06:003:0013.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропартнер-1» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

3.2 Надати ТОВ «Агропартнер-1» земельну ділянку площею 0,8000 га, яка розташована за межами населених пунктів Печеського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822787900:06:004:0123.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропартнер-1» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

4. Припинити Красилівському районному вузлу зв'язку (на теперішній час АТ «УКРПОШТА») право постійного користування на земельну ділянку площею 0,0800 га по вул. Перемоги (бувша вул. Щорса), 62В Хмельницького району Хмельницької області (Державний акт на право постійного користування землею серія II – ХМ №001577 від 19.12.1997р.), в зв'язку із добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою та набуттям іншою особою права власності на нежитлову будівлю, яка розташована на земельній ділянці.

Вилучити з постійного користування Красилівського районного вузла зв'язку (на теперішній час АТ «УКРПОШТА»), земельну ділянку площею 0,0800 га.

5. Затвердити Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1,3494 га по вул. Центральна, 38-а, в м. Красилів Хмельницької області.

Надати Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 1,3494 га по вул. Центральна, 38-а, в м. Красилів Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:001:0545.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Затвердити Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,7929 га по вул. Центральна, 38, в м. Красилів Хмельницької області.

Надати Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 0,7929 га по вул. Центральна, 38, в м. Красилів Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:001:0555.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Надати дозвіл Красилівській міській раді Хмельницької області на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 1,3431 га, кадастровий номер 6822710100:01:002:1395, яка розташована по вул. Максима Кондратюка 6/1 в м. Красилів Хмельницької області.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

8. Надати дозвіл Красилівській міській раді Хмельницької області на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 0,7500 га, кадастровий номер 6822710100:01:002:0775, яка розташована по вул. М. Грушевського, 61 в м. Красилів Хмельницької області.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

9. Надати закладу дошкільної освіти №10 «Золота рибка» Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 0,5644 га по вул.

Ярослава Мудрого, 17 «А», в м. Красилів Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:008:0098.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10. Надати закладу дошкільної освіти №1 «Веселка» Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 0,9174 га по вул. М. Грушевського, 55, в м. Красилів Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:001:0478.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11. Надати закладу дошкільної освіти № 4 «Сонечко» Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 1,0976 га по вул. Центральна, 36 «А» в м. Красилів Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:001:0476.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

12. Надати закладу дошкільної освіти № 6 «Ромашка» Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 0,5137 га по провулок В. Стуса, 1 в м. Красилів Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:02:004:1431.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Марину СЛОБОДЯНЮК і відділ земельних відносин та екології міської ради.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Красилівської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Ніла ОСТРОВСЬКА