



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят другої сесії

21.05.2026

м. Хмельницький

№ 49

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 94 м², кадастровий номер 6810100000:14:001:0060 по вул. Романа Шухевича, 102 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

2. Надати фізичній особі Левчуку Анатолію Анатолійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1550 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0847, по вул. Геологів, 3/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

3. Надати фізичній особі Левчуку Анатолію Анатолійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0158, по вул. Геологів, 3/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Б'юті Брендс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 20000 м², кадастровий номер 6825083300:10:002:0006, що розташована в с. Копистин, Хмельницького району зі зміною цільового призначення та категорії земель з «01.03 - для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення» на «14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Медрат» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Романа Шухевича, 6-А у м. Хмельницькому, площею 178 м², кадастровий номер 6810100000:02:001:0170 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Медрат» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Романа Шухевича, 6-Н у м. Хмельницькому, площею 181 м², кадастровий номер 6810100000:02:001:0217 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити документацію із землеустрою визначену пунктом 1 у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

8. Надати фізичним та юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

9. Надати фізичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 2.

10. Надати фізичним та юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 3.

11. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 4.

11.1. Юридична особа, зазначена у додатку 4, повинна розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати її на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

11.2. У разі невиконання вимог п. 11.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Лищук Альона Петрівна	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 5/1-А	для обслуговування магазину (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2887172868040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	283
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна	Для будівництва і обслуговування КТП № 1055 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	26
3.	Дитячо-юнацький футбольний клуб «Поділля-Хмельницький»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 2	для обслуговування складського приміщення та прибудови (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2499534568040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	5200

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЄЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Садігурський Юхим Мусійович	м. Хмельницький вул. Проскурівська, 107/2В	Для обслуговування торговельного центру (договір оренди землі №681010004000035 від 05.05.2011, із змінами внесеними додатковою угодою №1006/02 від 29.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3297645068040). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	69

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№ № п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Галкін Вадим Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 6810100000:05:004:0107	2094 в т. ч. діл. №1 – 1242, діл. №2 – 852	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю – науково- виробничої фірми «Титан-Т»	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 6810100000:16:007:0310	5972 в т. ч. діл. №1 – 2000, діл. №2 – 3972	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервіту

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервіту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвейс парк»	м. Хмельницький вул. Нижня Берегова	02.07 - для іншої житлової забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів	07.10 – інші земельні сервітути	883

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА