



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової сорок восьмої сесії

від 23.01.2025 № 12

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом укладання
додаткових угод

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.32² Закону України «Про оренду землі».

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

5. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати за земельну ділянку при укладанні додаткової угоди до договору оренди землі №23/01 від 30.01.2020 фізичній особі Марчук Тетяні Володимирівні, зазначеній в п.9 додатку, застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд

на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Колективне мале підприємство «Каблучок»	м.Хмельницький, вул.Проскурівська,64, 6810100000:01:007:0020	Договір оренди №681010004000039 від 11.05.2011	150	на 10 років
2.	Приватне підприємство «Кайлас-25»	м.Хмельницький, вул.Соборна,11, 6810100000:01:003:0184	Договір оренди №681010004000170 від 05.08.2011	107	на 10 років
3.	Петровський Станіслав Броніславович	м.Хмельницький, вул.Шевченка,66, 6810100000:04:003:0021	Договір оренди №040574200034 від 21.03.2005	144	на 3 роки
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-Онікс»	м.Хмельницький, вул.Геологів,17, 6810100000:10:001:0727	Договір оренди №1095/01 від 07.04.2016	3622	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів Ойл»	м.Хмельницький, вул.Геологів,3/5А, 6810100000:10:001:0288	Договір оренди №486/01 від 21.12.2021	27000	на 3 роки
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Термо»	м.Хмельницький, вул.Романа Шухевича,8/4В, 6810100000:14:002:0071	Договір оренди №290/01 від 31.12.2014	158	на 10 років
7.	Хмельницьке комунальне підприємство «Електротранс»	м.Хмельницький, на розі вул.Шевченка-Старокостянтинівське шосе, 6810100000:01:007:0051	Договір оренди №041074200082 від 17.05.2010	46	на 5 років
8.	Авузяк Олександр Володимирович	м.Хмельницький, вул.Грушевського,12/1, 6810100000:01:003:0318	Договір оренди №478/01 від 23.04.2015	51	на 2 роки
9.	Марчук Тетяна Володимирівна	м.Хмельницький, вул.Саварчука, 6810100000:02:003:0295	Договір оренди №23/01 від 30.01.2020	353	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
10.	Хмельницька обласна організація громадської організації «Всеукраїнська спілка автомобілістів»	м.Хмельницький, вул.Проскурівського підпілля,112А, 6810100000:02:005:0002, 6810100000:02:005:0003	Договір оренди №681010004000331 від 09.02.2012	6600, в т.ч.: діл.№1-3462, діл.№2-3138	на 5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА