



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят другої сесії

21.05.2026

м. Хмельницький

№ 47

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 6 пункту 2 додатку 3 рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 78 замінивши вираз «03.07» на вираз «03.11» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.

2.1. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 2 додатку.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Надати юридичній та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та надати її в оренду фізичним особам згідно з додатком 4.

6. Погодити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 5.

7. Затвердити юридичним та фізичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 6.

8. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

11.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

13. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування землею в установленому законом порядку.

14. Юридичним особам, яким передаються в користування земельні ділянки, що розміщені поза межами населених пунктів, розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з метою обрахунку розміру плати за землю.

15. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький 6810100000:20:008:0407	для будівництва та обслуговування КТПС-1044 (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин 6825083300:01:004:0228 6825083300:01:004:0225 6825083300:01:004:0229 6825083300:01:004:0247 6825083300:01:004:0227 6825083300:01:004:0249 6825083300:01:004:0245 6825083300:01:004:0248 6825083300:01:004:0264 6825083300:01:004:0226	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-60 (10 опор), опори 493-502 (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	61 в т. ч. діл. №1 – 11 діл. №2 – 4 діл. №3 – 4 діл. №4 – 4 діл. №5 – 11 діл. №6 – 4 діл. №7 – 4 діл. №8 – 4 діл. №9 – 4 діл. №10 – 11	на 5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Соборна, 67/2-А 6825083300:01:003:0090	для обслуговування нежитлової будівлі (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3140157068040, рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 № 54) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	700
2.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький вул. Князя Святослава Хороброго 6810100000:09:002:0304	для влаштування автостоянки (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 75) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	6273
3.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе 6810100000:18:002:0456	для влаштування автостоянки (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 75) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3500

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Валон-А»	м. Хмельницький вул. Героя України Володимира Дудченка, 9-А 6810100000:24:002:0060	під незавершене будівництво цеху по випуску товарів електротехнічного призначення та товарів широкого вжитку з складськими та адміністративно-побутовими приміщеннями (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 179620468101) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4700	на 3 роки
2.	Соловйова Ольга Тарасівна Свята Ганна Василівна	м. Хмельницький вул. Ольги Кобилянської, 27 6810100000:08:003:0366	для обслуговування адміністративного корпусу, піднавісу для обладнання, складу столярних виробів та сушильної камери (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 74217668101, 3145705268040) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	4387	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Лопатовська Олеся Миколаївна Прокопчук Микола Дмитрович	м. Хмельницький прз. Панаса Мирного, 12 6810100000:17:001:0275	для обслуговування офісної будівлі з буфетом (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2196939068101) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	200	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Соборна, 67-В 6825083300:01:003:1841	2680	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Соборна, 67-В 6825083300:01:003:0086	2446	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення
				Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Соборна, 67-В 6825083300:01:003:0085	234		
2.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Соборна, 67-Д 6825083300:01:003:1832	23322	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Соборна, 67-Д 6825083300:01:003:0088	23045	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення
				Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Соборна, 67-Д 6825083300:01:003:0089	277		
3.	Комунальне підприємство «Хмельницька міська лікарня»	м. Хмельницький вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0372	6348	м. Хмельницький вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0412	450	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 №76. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0411	5898		

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії землі

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Приватне підприємство «Буделектромонтаж»	м. Хмельницький вул. Калнишевського, 38 6810100000:04:004:0115	224	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
2.	Бабій Наталія Миколаївна	м. Хмельницький садівниче товариство «Ружичнянське» 6810100000:28:003:0040	1030	01.05 – для індивідуального садівництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
3.	Західне казенне підприємство пробірного контролю	м. Хмельницький вул. Вінницька, 61 6810100000:20:002:0063	500	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
4.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету	м. Хмельницький вул. Озерна 6810100000:17:004:0109	27770	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки,	07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
	Хмельницької міської ради			зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	призначення
5.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький біля Храму Святої Трійці по вул. Свободи, 15-А 6810100000:03:004:0202	775	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення
6.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Кам'янецька 6810100000:01:003:0410	2981	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та	04.10 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
				громадської забудови	
7.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Кості Степанкова (в районі колишнього цегельного заводу) 6810100000:37:001:0340	1520	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	07.06 – для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень Категорія земель – землі рекреаційного призначення

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА