



НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я шістдесятої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання

28.03.2025

Нетішин

№ 60/2804

Про укладення з фізичною особою-підприємцем Вознюком С.М. договору оренди земельної ділянки на новий строк

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, частини 2, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статей 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Податкового кодексу України, рішення шістдесят шостої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 20 грудня 2019 року № 66/4300 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Нетішин» та з метою розгляду заяви фізичної особи-підприємця Вознюка С.М., зареєстрованої у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 25 лютого 2025 року за № 34/1080-01-13/2025, Нетішинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, площею 0,4574 га, (кадастровий номер 6810500000:02:003:0355), яка розташована на вул. Млинова, 20, укладений між Нетішинською міською радою та фізичною особою-підприємцем Вознюком Сергієм Миколайовичем, 08 квітня 2010 року, і зареєстрований у Нетішинському міському відділі Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 08 квітня 2010 року за № 041074500027, для іншої житлової забудови (далі – Договір).

2. Внести наступні зміни до Договору:

2.1. Пункт 2.4. розділу 2 Договору викласти у новій редакції:

«2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01 січня 2025 року становить 1 233 418,25 грн. (один мільйон двісті тридцять три тисячі чотириста вісімнадцять гривень 25 копійок).

При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради Орендар самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої нормативної грошової оцінки земельної ділянки і подає до відповідного

контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки витяг про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2.2. Внести наступні зміни до Договору:

Розділ 3 Договору викласти в новій редакції:

«3. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладання. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Після закінчення строку дії договору оренди землі цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніш як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

2.3. Пункт 4.1. розділу 4 Договору викласти у новій редакції:

«4.1. Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає 37 002,55 грн. (тридцять сім тисяч дві гривні 55 копійок).

Розмір орендної плати за земельну ділянку в місяць становить: 3083,55 грн. (три тисячі вісімдесят три гривні 55 копійок)».

2.4. Розділ «Одержувач коштів» розділу 14 викласти у новій редакції:

«Одержувач коштів:

«ГУК у Хмел.обл/Нетішин.мтг 18010900

Код ЄДРПОУ 37971775

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

UA548999980334149815000022743

Код платежу 18010900».

3. Протягом місяця з моменту прийняття рішення, Орендарю укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, та провести державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

4. Зобов'язати Орендаря земельної ділянки сплачувати орендну плату за весь період користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Дениса Захарківа.

Секретар міської ради

Іван РОМАНЮК