



НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

п'ятдесят третьої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

15.11.2024

Нетішин

№ 53/2516

Про затвердження ТОВ «БМУ № 7 УБ ХАЕС»
проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки та укладення договору оренди земельної
ділянки на новий строк

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення сорок шостої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 05 квітня 2024 року № 46/2200 «Про надання ТОВ «БМУ № 7 УБ ХАЕС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» та з метою розгляду заяви ТОВ «БМУ № 7 УБ ХАЕС», зареєстрованої у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 18 жовтня 2024 року за № 33/4956-01-13/2024, Нетішинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «БМУ № 7 УБ ХАЕС» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі її в оренду, площею 0,1603 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:1121), яка розташована у Хмельницькій області, Шепетівському районі, м. Нетішин, вул. Промислова, 5/1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

2. Укласти на новий строк терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, площею 0,1603 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:1121), яка розташована в м. Нетішин, вул. Промислова, 5/1, укладений між Нетішинською міською радою та ТОВ «БМУ № 7 УБ ХАЕС», код ЄДРПОУ 31157661, 09 серпня 2005 року і зареєстрований Нетішинському міському відділі Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 09 серпня 2005 року за № 040574500007 (далі – Договір).

2. Внести наступні зміни до Договору:

2.1. Пункт 2.2. розділу 2 Договору викласти в новій редакції:

«2.2. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: будівля дільничного господарства ПРОМ-2, загальною площею 92,7 га.».

2.2. Пункт 2.4. розділу 2 Договору викласти у новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01 січня 2024 року становить 585654,41 грн. (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят чотири гривні 41 копійка).

При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради Орендар самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої нормативної грошової оцінки земельної ділянки і подає до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки витяг про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2.3. Розділ 2 Договору доповнити підпунктом 2.5. такого змісту:

«2.5. Кадастровий номер земельної ділянки – 6810500000:02:007:1121.

2.4. Розділ 3 Договору викласти у новій редакції такого змісту:

«Договір укладено на 5 (п'ять) років.

Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладання. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Після закінчення строку дії договору оренди землі цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніш як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

2.5. Пункт 4.1. розділу 4 Договору викласти у новій редакції:

«4.1. Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає 17569,63 грн. (сімнадцять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять гривень 63 копійки).

Розмір орендної плати за земельну ділянку в місяць становить: 1464,14 грн. (одна тисяча чотириста шістдесят чотири гривні 14 копійок)».

2.6. Пункт 5.1. розділу 5 Договору викласти у новій редакції:

«5.1. Земельна ділянка передається в оренду: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування будівлі дільничого господарства ПРОМ-2)».

2.7. Розділ «Одержувач коштів» розділу 14 викласти у новій редакції:

«Одержувач коштів:

«ГУК у Хмел.обл/Нетішин.мтг 18010600

Код ЄДРПОУ 37971775

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

UA128999980334139812000022743

Код платежу 18010600».

3. Протягом місяця з моменту прийняття вказаного рішення, Орендарю укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, та провести державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

4. ТОВ «БМУ № 7 УБ ХАЕС» протягом місяця з моменту прийняття цього рішення сплатити до бюджету Нетішинської міської територіальної громади безпідставно збережені кошти за використання без правовстановлюючих документів земельної ділянки площею 0,1603 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:1121) за період від 18 березня 2020 року по 31 жовтня 2024 року у сумі 67 830,07 грн. (шістдесят сім тисяч вісімсот тридцять гривень 07 копійок).

5. Зобов'язати Орендаря земельної ділянки сплачувати орендну плату за весь період користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК