



НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

сорок дев'ятої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

12.07.2024

Нетішин

№ 49/2357

Про проведення експертної грошової
оцінки земельної ділянки для її продажу
ТОВ «ТЕПЛО-ІНВЕСТ-РІВНЕ»

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 116, 126, 128 Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про оцінку земель» та з метою розгляду заяви ТОВ «ТЕПЛО-ІНВЕСТ-РІВНЕ», зареєстрованої у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 21 травня 2024 року за № 21/2362-01-09/2024, Нетішинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,6772 га (кадастровий номер 6810500000:02:007:0199) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована в м.Нетішин, вулиця Промислова, та перебуває в строковому платному користуванні ТОВ «ТЕПЛО-ІНВЕСТ-РІВНЕ» відповідно до договору оренди землі від 09 лютого 2024 року №162, зареєстрованого в у Державному реєстрі речових прав 15 лютого 2024 року за № 53756835. На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать на праві приватної власності ТОВ «ТЕПЛО-ІНВЕСТ-РІВНЕ», відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 січня 2022 року № 294268841 (будівля, автозаправочна станція за адресою: Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Промислова, 1/6а, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 34122468105); відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 20 грудня 2023 року № 359319271 (виробнича будівля «цех з виробництва пінобетону» за адресою: Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Промислова, 1/6, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2796861568060).

2.Виконавчому комітету міської ради:

2.1. укласти договір з ТОВ «ТЕПЛО-ІНВЕСТ-РІВНЕ» на сплату авансового внеску у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належать на праві приватної власності ТОВ «ТЕПЛО-ІНВЕСТ-РІВНЕ»;

2.2. замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки суб'єкту оціночної діяльності, що склав кваліфікаційний іспит та одержав кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель» та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК