



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

п'ятдесят третьої сесії

від 21.05.2025 № 53

м.Хмельницький

Про надання юридичній та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії, договір оренди землі, розірвання договору

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в рішення позачергової сорок дев'ятої сесії міської ради від 21.02.2025 №7, доповнивши пунктом 8 наступного змісту: «Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі, застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 2 додатку». Пункти 8, 9 рішення позачергової сорок дев'ятої сесії міської ради від 21.02.2025 №7 вважати пунктами 9, 10, відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

1.2. в п.15 договору оренди землі №102/01 від 12.03.2025 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничих будівель під підприємство будівельної індустрії» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницький індустріальний центр» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1898504868101, 324923368101, 34800068101).

2. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

3. Надати фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 2.

3.1. Фізичні особи, зазначені у додатку 2, повинні розробити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та подати їх на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

3.2. У разі невиконання вимог п. 3.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8064 м², що розташована за межами населеного пункту с.Мала Колибань старостинського округу з центром в с.Копистин Хмельницької міської територіальної громади, для сінокосіння і випасання худоби, категорія земель - землі сільськогосподарського

призначення, код КВЦПЗ 01.08-для сінокосіння і випасання худоби.

5. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити документацію із землеустрою визначену пунктом 4 у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

6. Припинити право забудови земельної ділянки (суперфіцію) по вул.Староколянтинівське шосе,5/8, кадастровий номер 6810100000:18:004:0011 шляхом розірвання договору суперфіцію №62/01-15 від 20.01.2015, відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Вимпел».

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від 21.05.2025 року №53

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста	Хмельницький р-н. Хмельницька обл. с.Березове	Для збереження, використання та відтворення зелених зон загального користування Категорія земель –землі рекреаційного призначення	07.06-для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	22000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою укладання договорів про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Площа, м ²
1.	Соловей Елла Вячеславівна Соловей Олександр Петрович	м.Хмельницький, вул.Залізняка,10/1	03.17-для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	Для облаштування прилеглої території	284
2.	Крамничий Володимир Васильович	м.Хмельницький, вул.Романа Шухевича	11.06-земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для влаштування додаткового пожежного виїзду	49

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА