



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят другої сесії

21.05.2026

м. Хмельницький

№ 35

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати:

1.1. Приватному підприємству «Русь Інвест» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Заводській, 3/1 в селищі Богданівці, Хмельницького району площею 33300 м² (кадастровий номер 6825083300:02:001:0999) для обслуговування блоку допоміжних служб, блоку технічних служб, приміщення матеріального складу, за ціною 2 363 609,00 грн (два мільйони триста шістдесят три тисячі шістсот дев'ять грн 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Класт Тафт» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Тернопільській, 19, площею 1435 м² (кадастровий номер 6810100000:29:001:0063) для обслуговування складу модуля теплового 28-А, за ціною 590 023,00 грн. (п'ятсот дев'яносто тисяч двадцять три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

1.3. Приватному підприємству «Хеппі Гарден» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Зарічанській, 13/1, площею 260 м² (кадастровий номер 6810100000:03:007:0224) для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки автомобілів, за ціною 214 159,00 грн. (двісті чотирнадцять тисяч сто п'ятдесят дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Італкарс» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Прибузькій, 44, площею 2219 м² (кадастровий номер 6810100000:04:003:0335) для обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення магазину будівельних матеріалів, приміщення СТО, за ціною 1 339 304,00 грн. (один мільйон триста тридцять дев'ять тисяч триста чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану

вартість. Категорія земель – житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

1.5. Поліщуку Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Олійника, 181, площею 353 м² (кадастровий номер 6810100000:13:001:1027) для обслуговування приміщення магазину № 9-10 з прибудовою, за ціною 109 216,00 грн. (сто дев’ять тисяч двісті шістнадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об’єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об’єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН