



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової двадцять дев'ятої сесії

02.06.2023

79

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

Частиною 3 ст.20 Земельного кодексу України передбачено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Абзацом 1-3 п.23 Перехідних положень Земельного кодексу України встановлено, що до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Враховуючи те, що відомості про функціональні зони на території міста Хмельницького до Державного земельного кадастру не внесені та з метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру до фактичного використання земельних ділянок, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 по вул.Зарічанській,5 площею 14879 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0050 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.09-для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови»;

1.2 по вул.Прибузькій,9 площею 1921 м² кадастровий номер 6810100000:04:001:0016 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.09-для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови»;

1.3 по прв.Козловському,7/1 площею 23000 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0167 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»;

1.4 по вул.Кам'янецькій,17 площею 6716 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0177 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10-для будівництва та

обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»;

1.5 по вул.Гетьмана Мазепи,37 площею 3557 м² кадастровий номер 6810100000:06:001:0281 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.6 по вул.Озерній,8/1 площею 1357 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0072 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.7 по вул.Старокостянтинівське шосе,20/1А площею 178 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0157 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.8 по вул.Старокостянтинівське шосе,20 площею 1522 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0027 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.9 по прс.Миру,63/2 площею 1067 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0004 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.10 по вул.Гетьмана Мазепи,51 площею 8800 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0085 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.11 по вул.Гетьмана Мазепи,51 площею 3900 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0084 з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.12 по вул.Пілотській,12 площею 3481 м² кадастровий номер 6810100000:06:002:0077 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.13 по вул.Кам'янецькій,130 площею 1069 м² кадастровий номер 6810100000:29:003:0081 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;

1.14 по вул. Прибузькій, 9 площею 1854 м² кадастровий номер 6810100000:04:001:0012 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

2. Доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради повідомити користувачів про прийняте Хмельницькою міською радою рішення.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Вавришука і Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.