



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
сорок першої сесії

від 14.06.2024 № 67

м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Н.Романюк, Л.Пйодь, Л.Присяжнюк, ТОВ «Шевченківський пасаж», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1.1. по вул.Прибузькій,56/2, площею 505 м², кадастровий номер 6810100000:04:004:0070, для обслуговування складських будівель та навісу по вул.Прибузькій,56/2-В, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

1.2. по вул.Прибузькій,56/2, площею 281 м², кадастровий номер 6810100000:04:004:0071, для обслуговування складського приміщення по вул.Прибузькій,56/2-Б, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

1.3. за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с.Давидківці (за межами населеного пункту), площею 27000 м², кадастровий номер 6825082400:02:018:0040, для обслуговування готельного комплексу «Лелека» (Східний Під'їзд до м.Хмельницького 1+500км), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.4. по вул.Ранковій,3/2 площею 252 м², кадастровий номер 6810100000:07:005:0037, для обслуговування приміщення бару, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

1.5. по вул.Шевченка,67 площею 1815 м², кадастровий номер 6810100000:01:005:0476, для обслуговування будівлі хлібзаводу №2, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів

загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН