



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової п'ятдесят сьомої сесії

від 20.11.2025 № 29

м. Хмельницький

Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесій та договори оренди

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10000 м², кадастровий номер 6825082400:02:020:0023 за межами населеного пункту с.Давидківці, що в межах старостинського округу з центром в с.Давидківці, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «11.05-для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» на «11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

2. Надати приватному підприємству «Славськ-Тур» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4010 м², кадастровий номер 6810100000:01:001:0011, по вул.Свободи,2/1 у м.Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» на «03.08-для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

3. Надати фізичній особі Короновському Дмитру Дмитровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Соборній,69 у м.Хмельницькому, площею 69 м², кадастровий номер 6810100000:01:009:0020 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Надати юридичній особі акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Львівське шосе,20/1А у м.Хмельницькому, площею 3000 м², кадастровий номер 6810100000:11:001:0047 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Золота середина» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Зарічанській,9/2 у м.Хмельницькому, площею 760 м², кадастровий номер 6810100000:03:008:0020 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Народної Волі у м.Хмельницькому, площею 1767 м², кадастровий номер 6810100000:24:002:0789 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Внести зміни:

7.1. в договір оренди землі №256 від 22.03.2007 (із змінами внесеними додатковою угодою №98 від 21.10.2011) визначивши орендарем земельної ділянки за межами населеного пункту с. Водички, площею 33,36 га кадастровий номер 6825081200:04:004:0002 Гудиму Василя Олександровича, у зв'язку із смертю Ковтонюка Володимира Васильовича, у зв'язку із смертю Бевз Бориса Анатолійовича та відповідно до поданого клопотання Ковтонюк Надії Іванівни та Бевз Олександри Павлівни.

7.2. в графу 2 пункту 2 додатку 1 до рішення п'ятдесят п'ятої сесії міської ради від 11.09.2025 №41 замінивши вираз «Товариство з обмеженою відповідальністю «Ярд-2021» на вираз «Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ОЙЛ» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ОЙЛ».

7.3. пункт 10 рішення п'ятдесят п'ятої сесії міської ради від 11.09.2025 №41 замінивши вираз «Товариство з обмеженою відповідальністю «Ярд-2021» на вираз «Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ОЙЛ» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ОЙЛ» та товариства з обмеженою відповідальністю «Остаптранс».

8. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «ВМ-Поділля» розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.М.Трембовецької,1 у м.Хмельницькому, площею 193 м², кадастровий номер 6810100000:04:003:0322 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

10. Надати юридичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 2.

11. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 3.

11.1. Фізична особа, зазначена у додатку 3, повинна розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

11.2. У разі невиконання вимог п.11.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м.Хмельницький, вул.Львівське шосе	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1334
2.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м.Хмельницький, вул.Народної Волі	Для створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09-земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	30600

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю Проектний інститут «Цивільпромбуд»	м.Хмельницький вул.Ольги Кобилянської	для обслуговування гаражів (державний акт на право постійного користування землею серія І-ХМ №001601 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №206 від 05.09.1995). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	849

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
1.	Яцишин Олег Васильович	м.Хмельницький вул.Леся Курбаса	03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	07.02-Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	526

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА