



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової п'ятдесят першої сесії

від 27.03.2025 № 17

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі №041074200065 від 26.04.2010 визначивши орендарями земельної ділянки по вул.Панаса Мирного,36 площею 4500 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0410 Нараєвського Вадима Вікторовича та Нараєвську Наталю Миколаївну відповідно до поданого клопотання Нараєвського В.В. та Нараєвської Н.М. та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 394533968101).

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.32² Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Публічне акціонерне товариство «Укрнафта»	м.Хмельницький, вул.Львівське шосе,38/1, 6810100000:11:002:0271	Договір оренди №1019/01 від 30.12.2015	2616	на 10 років
2.	Голеняк Олег Миколайович	м.Хмельницький, вул.Романа Шухевича,8-Е, 6810100000:14:002:0273	Договір оренди №630/01 від 11.06.2015	495	на 10 років
3.	Голеняк Сергій Миколайович	м.Хмельницький, вул.Романа Шухевича,8/6Б, 6810100000:14:002:0274	Договір оренди №631/01 від 11.06.2015	2744	на 10 років
4.	Марковський Олександр Валентинович	м.Хмельницький, вул.Романа Шухевича,5/2, 6810100000:02:003:0387	Договір оренди №610/01 від 02.06.2015	416	на 10 років
5.	Нараєвський Вадим Вікторович Нараєвська Наталя Миколаївна	м.Хмельницький, вул.Панаса Мирного,36, 6810100000:17:001:0410	Договір оренди №041074200065 від 26.04.2010	4500	на 10 років
6.	Самолук Любов Степанівна	м.Хмельницький, вул.Степана Бандери,82/3 гаражний кооператив «Озерний-М», блок 2, бокс 35, 6810100000:17:001:0269	Договір оренди №843/01 від 06.10.2015	23	на 10 років
7.	Самолук Любов Степанівна	м.Хмельницький, вул.Степана Бандери,82/3 гаражний кооператив «Озерний-М», блок 2, бокс 36, 6810100000:17:001:0270	Договір оренди №844/01 від 06.10.2015	22	на 10 років
8.	Самолук Любов Степанівна	м.Хмельницький, вул.Степана Бандери,82/3 гаражний кооператив «Озерний-М», блок 2, бокс 37, 6810100000:17:001:0271	Договір оренди №845/01 від 06.10.2015	23	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Стародуб Дмитро Анатолійович	м.Хмельницький, вул.Соборна,15, 6810100000:01:003:0320	Договір оренди №632/01 від 11.06.2015	100	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА