



**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

сімдесят першої сесії Ізяславської міської ради
восьмого скликання

11 червня 2025 р.

№ 41

Про розгляд заяви гр. Качановського Леоніда Петровича щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду

Розглянувши:

- заяву гр. Качановського Леоніда Петровича (АДРЕСА, НОМЕР ЗАСОБУ ЗВ'ЯЗКУ) від 27.05.2025 р., про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0248 га за адресою: м. Ізяслав, вул. вул. Миколи Микитюка, 48 – а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та надання земельної ділянки в оренду строком на 5 років;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6301170562025;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею в користування на умовах оренди Качановському Леоніду Петровичу за адресою: м. Ізяслав вул. Миколи Микитюка, 48 – а Шепетівського району, Хмельницької області, площею земельної ділянки 0,0248 га, кадастровий номер ділянки 6822110100:01:006:1137, керуючись статтями 13, 19, 142, 143, 144 Конституції України, статтями 3, 4, 5, 12, 93, 122-124, 125, 126, 182, 183 Земельного кодексу України, статтями 2, 5, 6, 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», п. 287.5 ст. 287, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, статтями 16, 19, 21, 22 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про адміністративну процедуру», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням № 3 восьмої сесії Ізяславської міської ради 8 скликання від 14 липня 2021 року «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, житлово-комунального господарства, благоустрою території, транспорту, торгівлі, Ізяславська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею в користування на умовах оренди гр. Качановському Леоніду Петровичу за

адресою: м. Ізяслав вул. Миколи Микитюка, 48 – а Шепетівського району, Хмельницької області, площею земельної ділянки 0,0248 га, кадастровий номер ділянки 6822110100:01:006:1137.

2. Надати гр. Качановському Леоніду Петровичу в оренду земельну ділянку по Миколи Микитюка, 48 – а у м. Ізяслав Шепетівського району Хмельницької області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер земельної ділянки 6822110100:01:006:1137, площею 0,0248 га строком на 5 (п'ять) років.

3. Вид обмеження у використанні земельної ділянки - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0034 га. Дія обмеження безстрокова.

4. Розмір орендної плати в рік становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення на розрахунковий рахунок міської ради № UA828999980334189815000022761 отримувач – ГУК у Хмел.обл. /Ізяслав мтг/18010900, код отримувача – 37971775, банк отримувача – Казначейство України.

5. За несвоєчасне внесення орендної плати стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

6. Зобов'язати гр. Качановського Леоніда Петровича протягом місяця укласти у встановленому законодавством порядку договір оренди землі з Ізяславською міською радою на основі Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою КМУ від 03.03.2004 р. № 220.

7. Право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

8. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

9. Секретарю міської ради Наталії ПОПКО забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному вебсайті міської ради згідно з вимогами законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, житлово-комунального господарства, благоустрою території, транспорту, торгівлі (голова комісії – Анатолій ПЛИК).

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ