



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

п'ятдесят восьмої сесії

від 18.12.2025 № 84

м.Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельної ділянки в оренду

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 1.
2. Затвердити юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 2.
3. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
4. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.
- 6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
7. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.
8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м2	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вікна.»	м.Хмельницький вул.Прибузька,15/1 6810100000:04:005:0090	для обслуговування виробничого будинку, адміністративно-побутового будинку, складу №1, складу №2, закладу громадського харчування, готелю по вул.Прибузькій,15/1 та готелю по вул.Прибузькій,15/2 (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1291748168101, 3192856468040, наказ управління архітектури та містобудування від 17.03.2025 №183/01-26) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	7608	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії землі

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький вул.Кам'янецька біля Хмельницької обласної філармонії 6810100000:01:009:0131	1907	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	04.10-для збереження та використання пам'яток природи Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький вул.Івана Франка 6810100000:01:007:0174	20058	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення
3.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста	м.Хмельницький вул.Героїв Маріуполя (між готелем	833	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи,	04.10-для збереження та використання пам'яток природи Категорія земель – землі

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
	виконавчого комітету Хмельницької міської ради	«Центральний» та обласною філармонією) 6810100000:01:009:0132		громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
4.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький район вул.Перемоги та вул.Свободи 6810100000:03:003:0113	43421	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	04.07-для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
5.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький вул.Ярослава Мудрого,2-В 6810100000:07:004:0075	1914	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та	04.10-для збереження та використання пам'яток природи Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
				громадської забудови	
6.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький в районі вул.Трипільської та вул.Холоднорців 6810100000:26:003:0007	312016	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення
7.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький в районі вул.Трипільської та вул.Холоднорців 6810100000:26:005:0006	239276	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення
8.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький в районі вул.Холоднорців 6810100000:25:001:0017	192340	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо	07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
				рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	
9.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький в районі вул.Холоднорічків 6810100000:25:001:0018	168472	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення
10.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький в районі вул.Холоднорічків 6810100000:23:005:0019	154283	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення
11.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і	м.Хмельницький в районі прв.2-й	20000	18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються	07.08-земельні ділянки загального користування, які

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
	благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Трудовий 6810100000:26:001:0185		як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Транс-Груп ЛТД»	м.Хмельницький прс.Миру,101/2 6810100000:16:007:0325	5182	12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА