



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

сорок третьої сесії

від 16.08.2024 № 76

м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Березницького М.С., ТОВ «Південний бульвар», ТОВ «Мега-Транс», ТОВ «Літхутек-Україна», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1.1. по вул.Трудовій, площею 1610 м² (кадастровий номер 6810100000:18:003:0103) для обслуговування закладу побутового обслуговування населення (магазин з офісними приміщеннями) по прв.2-гому Вінницькому,2, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.13-для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

1.2. по вул.Прибузькій,1/2 площею 400 м² (кадастровий номер 6810100000:01:001:0008) для обслуговування офісно-готельно-ресторанного комплексу по вул.Прибузькій,3-А, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.3. по вул.Зарічанській,1, площею 15602 м² (кадастровий номер 6810100000:03:004:0192) під об'єкт незавершеного будівництва, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.4. по вул.Заводській,6, селище Богданівці, Хмельницький р-н, Хмельницька обл. площею 74620 м² (кадастровий номер 6825083300:07:001:0007) для обслуговування виробничо-технічної бази (сховище холодне, сховища ЗРМ, побутове приміщення для комірника, приміщення сховища ЗРМ, приміщення жіночого туалету, сховище протипожежних засобів, сховище мінеральних добрив), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

2. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН