



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

тридцять п'ятої сесії

від 10.11.2023 № 102

м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання ТОВ «КТП Західне», Семенюк Н.О., ТОВ «РЕНТ ТРЕЙД ПЛЮС», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №18/01 від 09.02.2022 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування незавершеного будівництва, контрольно-пропускного пункту готовністю 14%» відповідно до поданого клопотання ТОВ «КТП Західне» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2677210768040).

2. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

2.1. площею 1340 м² по вул.Західно-Окружній,20-А (кадастровий номер 6810100000:11:002:0418) для обслуговування незавершеного будівництва, контрольно-пропускного пункту готовністю 14%, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

2.2. площею 3900 м² по вул.Озерній,16/1 (кадастровий номер 6810100000:16:007:0783) під незавершене будівництво, корпус по реалізації товарів народного споживання з адміністративними приміщеннями та фізкультурними приміщеннями для потреб співробітників, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

2.3. площею 5100 м² по вул.Героїв Майдану,13 (кадастровий номер 6810100000:01:006:0206) для обслуговування нежитлового приміщення, нежитлової будівлі банку, приміщення гаражів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

3. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної

інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН