



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

п'ятдесят п'ятої сесії

від 11.09.2025 № 38

м.Хмельницький

Про надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, затвердження проектів щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі в постійне користування, припинення права користування земельною ділянкою

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 1.
2. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 2.
3. Затвердити фізичній та юридичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, категорії земель згідно з додатком 3.
4. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.
6. Припинити право користування земельною ділянкою та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 6.
- 6.1. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 21.05.2010 № №041074200088 змінити площу земельної ділянки з 8000 м² на 4000 м².
7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

12. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Маєток-1»	м.Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-3 6810100000:17:002:0242	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2035
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м.Хмельницький вул.Лісогринівецька,18 6810100000:17:001:0028	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	13000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від 11.09.2025 року №38

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне мале підприємство «Вітнел»	м.Хмельницький вул.Старокостянтинівське шосе,26 6810100000:01:005:0546	для обслуговування майстерні з пошиття та ремонту одягу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 495639068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	379	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Василишина Світлана Михайлівна	м.Хмельницький вул.Степанкова Костя,3/1 6810100000:37:001:0069	7115	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
2.	Приватне підприємство «ЖК Форвард»	м.Хмельницький, вул.Старокостянтинівське шосе,2/1Г 6810100000:17:004:0129	68173	02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10-для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегаспорткомплекс Плюс»	м.Хмельницький вул.Трудова,9/3Г 6810100000:18:003:004 3	8000	м.Хмельницький вул.Трудова,9/3Г 6810100000:18:003:0315	4000	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	Рішення п'ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №45. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м.Хмельницький вул.Трудова,9/3Г 6810100000:18:003:0316	4000		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада с.Березове старостинського округу з центром в с.Богданівці 6821580400:03:008:0192	для збереження, використання та відтворення зелених зон загального користування (рішення п'ятдесят третьої сесії міської ради від 21.05.2025 №53) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.06-для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	22000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегаспорткомплекс Плюс»	м.Хмельницький вул.Трудова,9/3Г 6810100000:18:003:0316	4000	Товариство з обмеженою відповідальністю «інвестиційна компанія «Сіріус» під незавершене будівництво офісної будівлі для обслуговування автостоянки по вул.Трудовій,9/3Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3136505268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	4000	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА