



КРАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

тридцять четвертої чергової сесії міської ради восьмого скликання

28.04.2023

Красилів

№ 36

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами та надання їх в користування на умовах оренди товариствам

Розглянувши клопотання ТОВ «АГРОПАРТНЕР – 1» та ТОВ «ЕНСЕЛКО АГРО», керуючись ст. 93, 124, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 5, 13 Закону України „Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, законами України „Про Державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про землеустрій”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин” № 1423-ІХ від 28 квітня 2021 року, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні” 2498-VIII від 10 липня 2018 року, удосконалення законодавства щодо охорони земель № 2698-ІХ від 19.10.2022 року, відповідно до рекомендацій постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (польові дороги) загальною площею 64,3165 га, які розташовані за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівського району Хмельницької області.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПАРТНЕР – 1» земельні ділянки під польовими дорогами:

- площею 1,4878 га, кадастровий номер 6822789200:09:003:0082, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,7249 га, кадастровий номер 6822789200:08:005:0065, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,1362 га, кадастровий номер 6822789200:05:007:0048, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,6366 га, кадастровий номер 6822789200:09:008:0086, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,1943 га, кадастровий номер 6822789200:09:008:0089, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,4426 га, кадастровий номер 6822789200:09:008:0088, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,2507 га, кадастровий номер 6822789200:09:007:0042, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,2926 га, кадастровий номер 6822789200:09:007:0041, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,1981 га, кадастровий номер 6822789200:09:007:0040, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,1434 га, кадастровий номер 6822789200:09:006:0024, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,2418 га, кадастровий номер 6822789200:09:004:0066, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,2789 га, кадастровий номер 6822789200:09:006:0026, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,0817 га, кадастровий номер 6822789200:09:006:0025, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,0883 га, кадастровий номер 6822789200:09:004:0065, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;

- [illegible]

- площею 0,5646 га, кадастровий номер 6822789200:08:002:0100, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 1,0635 га, кадастровий номер 6822789200:08:002:0101, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,1620 га, кадастровий номер 6822789200:09:005:0125, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,4645 га, кадастровий номер 6822789200:09:005:0126, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,1035 га, кадастровий номер 6822789200:09:003:0080, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,1322 га, кадастровий номер 6822789200:09:003:0079, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,3449 га, кадастровий номер 6822789200:09:003:0073, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,2294 га, кадастровий номер 6822789200:09:003:0075, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,1678 га, кадастровий номер 6822789200:09:003:0074, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;
- площею 0,2566 га, кадастровий номер 6822789200:09:003:0078, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;

в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПАРТНЕР – 1» в місячний термін відшкодувати вартість розробленої та затвердженої технічної документації щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення (польові дороги) Орендодавцю, та укласти договір оренди земельної ділянки.

Дотримуватись обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПАРТНЕР – 1» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної

земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (польові дороги) загальною площею 5,8348 га, які розташовані за межами населених пунктів Чепелівського старостинського округу Красилівського району Хмельницької області.

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПАРТНЕР – 1» земельні ділянки під польовими дорогами:

- площею 0,0886 га, кадастровий номер 6822782200:05:002:0069, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,5368 га, кадастровий номер 6822782200:02:004:0095, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,6279 га, кадастровий номер 6822782200:02:004:0096, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,4198 га, кадастровий номер 6822782200:02:004:0097, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,2435 га, кадастровий номер 6822782200:02:003:0110, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,3149 га, кадастровий номер 6822782200:02:003:0111, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,2239 га, кадастровий номер 6822782200:02:003:0112, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,0644 га, кадастровий номер 6822782200:02:003:0113, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,1202 га, кадастровий номер 6822782200:02:003:0114, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,3155 га, кадастровий номер 6822782200:02:003:0115, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,0609 га, кадастровий номер 6822782200:02:003:0116, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- площею 0,1224 га, кадастровий номер 6822782200:02:003:0117, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;
 - площею 0,5094 га, кадастровий номер 6822782200:02:002:0130, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;
 - площею 0,1676 га, кадастровий номер 6822782200:02:002:0131, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;
 - площею 0,0839 га, кадастровий номер 6822782200:02:002:0132, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;
 - площею 0,6946 га, кадастровий номер 6822782200:02:002:0157, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;
 - площею 0,2134 га, кадастровий номер 6822782200:02:002:0158, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці в Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;
 - площею 0,2118 га, кадастровий номер 6822782200:02:001:0020, розташована за межами населеного пункту с. Воскодавинці Чепелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;
- в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПАРТНЕР – 1» в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

Дотримуватись обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПАРТНЕР – 1» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

5. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНСЕЛКО АГРО» земельні ділянки під польовими дорогами:

- площею 0,1145 га, кадастровий номер 6822789200:07:004:0024, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;
- площею 1,8035 га, кадастровий номер 6822789200:08:001:0090, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- площею **1,3247** га, кадастровий номер **6822789200:09:005:0129**, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;

- площею **0,7961** га, кадастровий номер **6822789200:09:005:0130**, розташована за межами населених пунктів Чернелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області;

в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНСЕЛКО АГРО» в місячний термін відшкодувати вартість розробленої та затвердженої технічної документації щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення (польові дороги) Орендодавцю, та укласти договір оренди земельної ділянки.

Дотримуватись обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНСЕЛКО АГРО» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Марину СЛОБОДЯНЮК і відділ земельних відносин та екології міської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Ніла ОСТРОВСЬКА