



**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

двадцять восьмої сесії Ізяславської міської ради
восьмого скликання

29 листопада 2022 р.

№ 42

Про розгляд клопотання
ТОВ «РОДОВІД-ТСА»
щодо надання в оренду
земельних ділянок

Розглянувши звернення ТОВ «РОДОВІД-ТСА» про надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться за межами с. Михнів, с. Двірець та с. Білогородка, керуючись статтями 13, 19, 142, 143, 144 Конституції України, статтями 3, 4, 5, 12, 93, 122-125, 182, 183, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 287, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, статтями 2, 6, 19 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок земельних часток (паїв)», статтями 4, 5, 16, 19, 21, 22 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою планування та організації раціонального використання території Ізяславської міської територіальної громади, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань агропромислового комплексу, землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, соціального розвитку сільських територій, Ізяславська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «РОДОВІД-ТСА» у наданні в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6822180700:03:002:0196 площею 2,7835 га, так як вона перебуває у приватній власності.

2. Відмовити ТОВ «РОДОВІД-ТСА» у наданні в оренду земельних ділянок з кадастровими номерами:

- 1) 6822180700:03:002:2000 площею 2,8822 га;
- 2) 6822180700:04:001:0275 площею 2,7807 га;
- 3) 6822180700:03:006:7300 площею 0,5925 га;
- 4) 6822180700:03:006:7268 площею 2,2496 га;
- 5) 6822180700:03:006:7252 площею 3,3560 га;

- 6) 6822180700:03:006:7245 площею 2,7858 га;
7) 6822180700:03:006:7051 площею 2,6543 га, так як вони перебувають в оренді ПрАТ «Зернопродукт МХП» згідно договорів оренди.

3. Надати ТОВ «РОДОВІД-ТСА» в оренду земельні ділянки - невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Ізяславської міської територіальної громади (за межами с. Михнів, с. Закружці, с. Михнів, с. Покошівка, с. Двірець, с. Білижинці, с. Білогородка, с. Рокитне) Шепетівського району Хмельницької області з кадастровими номерами:

- 1) 6822183900:04:011:0885 площею 1,5838 га;
- 2) 6822183900:04:011:0942 площею 1,5749 га;
- 3) 6822183900:04:008:0414 площею 1,5757 га;
- 4) 6822183900:04:017:0592 площею 2,2071 га;
- 5) 6822183900:04:011:0967 площею 0,5701 га;
- 6) 6822183900:04:022:0121 площею 1,6875 га;
- 7) 6822183900:04:012:0768 площею 1,7933 га;
- 8) 6822183900:04:008:0488 площею 1,5776 га;
- 9) 6822181900:03:010:0592 площею 2,225 га;
- 10) 6822181900:03:010:0587 площею 2,225 га;
- 11) 6822180700:03:006:0460 площею 2,7807 га із земель, що перебували у колективній власності колишніх КСП «Нива» с. Михнів, КСП «Двірець» с. Двірець, КСП «ім 13-річчя Жовтня» с. Білогородка строком до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, але не більше ніж на 7 (сім) років.

4. Розмір орендної плати в рік становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата вноситься орендарем:

- за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;
- починаючи з наступного року - щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця рівними частками у грошовій формі на розрахунковий рахунок міської ради № UA408999980334179812000022761 отримувач – ГУК у Хмел.обл/Ізяслав.мтг/18010600, код отримувача – 37971775, банк отримувача – Казначейство України.

5. За несвоєчасне внесення орендної плати стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

6. Зобов'язати ТОВ «Родовід ТСА» протягом місяця укласти у встановленому законодавством порядку договір оренди землі з Ізяславською міською радою на основі Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. № 220.

7. Право оренди земельної ділянки виникає з дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.

8. Перенести розгляд клопотання ТОВ «РОДОВІД-ТСА» в частині надання в оренду земельних ділянок з кадастровими номерами:

- 1) 6822183900:04:011:0818 площею 1,5762 га;
- 2) 6822183900:04:011:0749 площею 2,2110 га;
- 3) 6822183900:04:019:0567 площею 2,1962 га;
- 4) 6822183900:04:023:0092 площею 2,2013 га;
- 5) 6822183900:04:011:0858 площею 1,5774 га;
- 6) 6822183900:04:005:0172 площею 1,6852 га;
- 7) 6822183900:04:026:0012 площею 3,2325 га на чергову сесію Ізяславської міської ради у зв'язку із необхідністю додаткового вивчення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, соціального розвитку сільських територій.

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ