



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят другої сесії

21.05.2026

м. Хмельницький

№ 38

Про укладення на новий строк договорів про встановлення платного строкового земельного сервітуту та договорів оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з акціонерним товариством «Хмельницькобленерго» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Князя Святослава Хороброго, 7 кадастровий номер 6810100000:09:002:0110 площею 90 м² із загальної площі 1826 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-846, а також її обслуговування та ремонт терміном на 5 років.

1.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Князя Святослава Хороброго, 7 кадастровий номер 6810100000:09:002:0110 площею 90 м² із загальної площі 1826 м² в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти з приватним акціонерним товариством «Датагруп» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Спортивній, 44/1 кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 площею 146 м², на яку поширюється право сервітуту під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС, терміном на 3 роки.

2.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Спортивній, 44/1 кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 площею 146 м² в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Маріор» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Вінницьке шосе кадастровий номер 6810100000:20:006:0037 площею 25 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ терміном на 3 роки.

3.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Вінницьке шосе кадастровий номер 6810100000:20:006:0037 площею 25 м² в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

5. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення

договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пунктів 2-6 додатку.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

11. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Виробничо-впроваджувальна фірма «Закриничне»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 127Б, 6810100000:01:008:0132	під будівництво офісу та магазину з продажу непродовольчих товарів (договір оренди землі №300-01-2013/4072787 від 26.12.2013, із змінами внесеними додатковими угодами № 90/02 від 28.08.2014, №513/02 від 05.05.2015, №195/02 від 24.07.2017, №126/02 від 31.03.2020, №144/02 від 27.04.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	150	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Копистин, за межами с. Колибань, 6825083300:09:003:0002	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-54 (1 опора) (договір оренди землі №168/01 від 09.05.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	на 5 років
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Копистин, за межами с. Колибань,	для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-1020 (договір оренди землі №170/01 від 09.05.2023)	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування	20	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
		6825083300:09:003:0003	Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії		
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 38, 6810100000:11:002:0068	для обслуговування комплектної трансформаторної підстанції КТП-601 (договір оренди землі №192/01 від 19.05.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	38	на 5 років
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 81, 6810100000:01:007:0083	для добудови до діючого розподільчого пункту №2 (договір оренди землі №681010004000444 від 12.04.2012, із змінами внесеними додатковими угодами № 462-02-2014/5263467 від 07.04.2014, №324/02 від 27.09.2018, №199/02 від 29.05.2020, №171/02 від 09.05.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	50	на 5 років
6.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепова, 6825085100:03:003:0204 6825085100:03:003:0022 6825085100:03:003:0195 6825085100:03:003:0054 6825085100:03:003:0203	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-113 (26 опор) (договір оренди землі №169/01 від 09.05.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та	176, в т. ч. діл. №1-12, діл. №2-4, діл. №3-4, діл. №4-4, діл. №5-4, діл. №6-4, діл. №7-4,	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
		6825085100:03:003:0199 6825085100:03:003:0032 6825085100:03:003:0018 6825085100:03:003:0037 6825085100:03:003:0036 6825085100:03:003:0194 6825085100:03:003:0114 6825085100:03:003:0198 6825085100:03:003:0039 6825085100:03:003:0201 6825085100:03:003:0023 6825085100:03:003:0196 6825085100:03:003:0205 6825085100:03:003:0031 6825085100:03:003:0202 6825085100:03:003:0017 6825085100:03:003:0200 6825085100:03:003:0113 6825085100:03:003:0115 6825085100:03:003:0112 6825085100:03:003:0019	іншого призначення	теплової енергії	діл. №8-12, діл. №9-4, діл. №10-4, діл. №11-12, діл. №12-4, діл. №13-4, діл. №14-12, діл. №15-4, діл. №16-4, діл. №17-12, діл. №18-4, діл. №19-12, діл. №20-4, діл. №21-12, діл. №22-4, діл. №23-4, діл. №24-4, діл. №25-4, діл. №26-20	
7.	Приватне акціонерне товариство «Хмельницька маслосирбаза»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 116/1, 6810100000:15:001:0052, 6810100000:15:001:0053	під майданчик для стоянки і зберігання спецтранспорту (молоковозів) (договір оренди землі №681010004000167 від 04.08.2011, із змінами внесеними додатковими угодами № 681010004000713 від 02.08.2012, №1200/02 від 08.06.2016, №166/02 від 05.04.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту,	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів,	3700, в т. ч.: діл. №1 - 1540, діл. №2 - 2160	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
			електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	зокрема із енергогенеруючим блоком		
8.	Приватне підприємство виробничо-комерційна фірма «Будмонтажсервіс», Приватне підприємство «Гранд-С-Центр», Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів Інвест»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 109, 6810100000:01:003:0103	для обслуговування частин 8-ми поверхового побутового корпусу (договір оренди землі №681010004000741 від 23.08.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №1495/02 від 28.12.2016, №527/02 від 31.12.2021, №149/02 від 02.05.2023, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 30679003, 30680287, 2379461168101, 30680878, 30681496, 30683074, 2183696668101, 2183632068101, 30683447) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	911	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Камінь Сервіс»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 2/2, 6810100000:20:005:0510	для обслуговування складу №1 та сушки (договір оренди землі №1238/01 від 04.07.2016, із змінами внесеними додатковими угодами №480/02 від 20.12.2023, №162/02 від 23.04.2024, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 762492868101, 762468868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	10890	на 10 років
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Транс-Груп ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 9/3А, 6810100000:21:004:0003	під будівництво побутового комплексу (договір оренди землі №681010004000645 від 03.07.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №96/02 від 02.09.2014, №278/02 від 02.10.2017, №251/02 від 14.07.2020, №130/02 від 20.04.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3400	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Траш Рітейл»	м. Хмельницький, проспект Миру, 46, 6810100000:03:001:0094	для обслуговування нежитлового приміщення (договір оренди землі №681010004000844 від 09.10.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №1327/02 від 07.09.2016, №649/02 від 19.12.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25039568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1200	на 10 років
12.	Корбут Валерій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Бандери, 17, 6810100000:03:005:0234	для обслуговування нежитлових приміщень (договір оренди землі №132/01 від 07.04.2020, із змінами внесеними додатковою угодою №143/02 від 27.04.2023, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2210783868101, 2210761368101, 2210742168101,) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	804	на 10 років
13.	Приватна фірма «Косметік-Авто»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 52/2, 6810100000:04:005:0008, 6810100000:04:005:0009	під будівництво цеху рихтово-зварювальних робіт, піднавісу та влаштування другого в'їзду на територію підприємства (договір оренди землі №165/01 від 04.05.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,	825, в т. ч.: діл. №1 - 409, діл. №2 - 416	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
			енергетики, оборони та іншого призначення	включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аста»	м. Хмельницький, провулок Тракторний, 23/1, 6810100000:06:002:0008	під будівництво виробничої бази (договір оренди землі №040974200039 від 11.02.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №447-02-2014/5168747 від 31.03.2014, №1501/02 від 30.12.2016, №233/02 від 03.07.2018, №246/02 від 13.07.2020, №141/02 від 26.04.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1400	на 3 роки
15.	Москалюк Тетяна Вячеславівна	м. Хмельницький, біля обслуговуючого кооперативу «Керамік», 6810100000:36:001:0708	для городництва (договір оренди землі №191/01 від 22.04.2025) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	600	на 5 років
16.	Швед Олександр Леонідович	м. Хмельницький, провулок Симона Петлюри, 7/3, 6810100000:26:006:0087	під будівництво двох багатоквартирних житлових будинків з стилобатом та підземним паркінгом (договір оренди землі №207/01 від 28.04.2025, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 28.04.2023	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3300	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
			(реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:0344-0193-3708-6437) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови			
17.	Ястремська Любов Іванівна	м. Хмельницький, провулок 2-й Мирний, 21, 6810100000:16:008:0059	для городництва (договір оренди землі №681010004000688 від 26.07.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №420/02 від 14.04.2015, №219/02 від 24.05.2021) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	830	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
18.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Скай КЛР»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д, 6810100000:20:006:0038	для обслуговування нежитлових будівель та споруд та реконструкцію частини нежитлових будівель та споруд, а саме кіоску-кафе під станцію технічного обслуговування (договір оренди землі №162/01 від 03.05.2023, із змінами внесеними додатковими угодами №447/02 від 28.11.2023, №595/02 від 30.12.2024, №154/02 від 01.04.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2611308368040, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6990-5714-2320-4423) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	11183	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
19.	Приватне мале підприємство «Кліринг»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 2, 6810100000:16:006:0020	для обслуговування нежитлового приміщення (договір оренди землі №681010004000042 від 17.05.2011, із змінами внесеними додатковими угодами № 63/02 від 30.07.2014, №688/02 від 07.07.2015, №820/02 від 23.09.2015, №153/02 від 15.06.2017, №159/02 від 27.04.2020, №65/02 від 13.03.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3294621568040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1000	на 10 років
20.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент» Введенський Євгеній Олексійович	м. Хмельницький, вул. Свободи, 73, 6810100000:01:007:0007	під парковку автомобілів (договір оренди землі №189/01 від 19.04.2021, із змінами внесеними додатковою угодою №62/02 від 21.04.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	605	на 5 років
21.	Бауріна Марія Михайлівна	м. Хмельницький, вул. 3-я Нова, 70, 6810100000:02:006:0276	для обслуговування нежитлового приміщення (договір оренди землі №6810100040000463 від 19.04.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №97-02-2013/2089208 від 12.08.2013,	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються	393	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
			№1277/02 від 25.07.2016, №146/02 від 25.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 5873682) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку		
22.	Карван Володимир Феліксович	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 19/3, 6810100000:37:001:0073	під незавершене будівництво автосалону зі станцією технічного обслуговування (договір оренди землі №3/01 від 21.01.2020, із змінами внесеними додатковою угодою №134/02 від 25.04.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1850699268101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1200	на 3 роки
23.	Марчук Олександр Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго, 7/1, 6810100000:09:005:0028	для обслуговування приміщення майстерні та гаража, господарського приміщення (договір оренди землі №041074200246 від 06.12.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №350-02-2014/4212400 від 09.01.2014, №1096/02 від 11.04.2016, №1439/02 від 30.11.2016, №444/02 від 15.11.2019, №122/02 від 27.03.2020, №142/02 від 27.04.2023, реєстраційні номери об'єктів	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	591	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
			нерухомого майна 382810668101, 1269951568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА