



**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

п'ятдесят сьомої сесії Ізяславської міської ради
восьмого скликання

10 липня 2024 р.

№ 31

Про розгляд клопотання ТОВ «Родовід-ТСА» про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання ТОВ «Родовід-ТСА» про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами с. Двірець Шепетівського району Хмельницької області, технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись статтями 13, 19, 142, 143, 144 Конституції України, статтями 3, 4, 5, 12, 93, 122-125, 182, 183, 186, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 287, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, статтями 2, 6, 19, 25 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок земельних часток (паїв)», статтями 4, 5, 16, 19, 21, 22 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою планування та організації раціонального використання території Ізяславської міської територіальної громади, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань агропромислового комплексу, землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, соціального розвитку сільських територій, Ізяславська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «Родовід-ТСА»:

1) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шифр згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ - 01.01) Ізяславська міська рада Шепетівського району Хмельницької області, кадастровий номер – 6822181900:03:010:0005;

2) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва, шифр згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ - 01.01) Ізяславська міська рада Шепетівського району Хмельницької області, кадастровий номер – 6822181900:03:006:0007;

3) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шифр згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ - 01.01) Ізяславська міська рада Шепетівського району Хмельницької області, кадастровий номер – 6822181900:03:010:0006;

4) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шифр згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ - 01.01) Ізяславська міська рада Шепетівського району Хмельницької області, кадастровий номер – 6822181900:03:011:0041;

5) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шифр згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ - 01.01) Ізяславська міська рада Шепетівського району Хмельницької області, кадастровий номер – 6822181900:03:030:0003;

6) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шифр згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ - 01.01) Ізяславська міська рада Шепетівського району Хмельницької області, кадастровий номер – 6822181900:03:006:0008.

2. Надати СТОВ «Родовід - ТСА» в оренду земельні ділянки - невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Ізяславської міської територіальної громади (за межами с. Двірець) з кадастровими номерами:

- 1) 68221900:03:010:0005 площею 2,0925 га (№ ділянки 577);
- 2) 68221900:03:006:0007 площею 1,9167 га (№ ділянки 485);
- 3) 68221900:03:010:0006 площею 2,4067 га (№ ділянки 560);
- 4) 68221900:03:011:0041 площею 2,6043 га (№ ділянки 310);
- 5) 68221900:03:030:0003 площею 2,0495 га (№ ділянки 527);
- 6) 68221900:03:006:0008 площею 3,5149 га (№ ділянки 473).

із земель, що перебували у колективній власності колишнього КСП «Двірець» с. Двірець строком до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, але не більше ніж на 7 (сім) років.

3. Розмір орендної плати в рік становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата вноситься орендарем:

- за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди землі;
- починаючи з наступного року - щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця рівними частками у грошовій формі на розрахунковий рахунок міської ради № UA408999980334179812000022761 отримувач – ГУК у Хмел.обл/Ізяслав.мтг/18010600, код отримувача – 37971775, банк отримувача – Казначейство України.

4. За несвоєчасне внесення орендної плати стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

5. Зобов'язати ТОВ «Родовід - ТСА» протягом місяця укласти у встановленому законодавством порядку договір оренди землі з Ізяславською міською радою на основі Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. № 220.

6. Право оренди земельної ділянки виникає з дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, соціального розвитку сільських територій.

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ