ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

шістдесят третьої сесії Ізяславської міської ради
восьмого скликання

30 жовтня 2024 р. № 23

Про розгляд заяв гр. Кучми Юрія Володимировича щодо надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши заяви гр. Кучми Юрія Володимировича щодо надання земельних ділянок в оренду для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Незалежності, 13/18, вул. Незалежності, 13/18-А, вул. Незалежності, 13/18-Б, Незалежності, 13/18-Г у м. Ізяслав Шепетівського району Хмельницької області, керуючись статтями 13, 19, 142, 143, 144 Конституції України, статтями 3, 4, 5, 12, 83, 93, 122-124, 125, 126, 182, 183 Земельного кодексу України, ст. 287, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, статтями 16, 19, 21, 22 Закону України «Про оренду землі», статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Законом України «Про адміністративну процедуру», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням № 3 восьмої сесії Ізяславської міської ради 8 скликання від 14 липня 2021 року «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади», враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань агропромислового комплексу, землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, соціального розвитку сільських територій, Ізяславська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Кучмі Юрію Володимировичу в оренду земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів з кадастровими номерами:

1) 6822110100:01:003:0375, площею 0,0026 га, по вул. Незалежності, 13/18 у м. Ізяслав Шепетівського району Хмельницької області;

2) 6822110100:01:003:0377, площею 0,0036 га, по вул. Незалежності, 13/18-А у м. Ізяслав Шепетівського району Хмельницької області;

3) 6822110100:01:003:0381, площею 0,0043 га, по вул. Незалежності, 13/18-Б у м. Ізяслав Шепетівського району Хмельницької області;

4) 6822110100:01:003:0373, площею 0,0034 га, по вул. Незалежності, 13/18-Г у м. Ізяслав Шепетівського району Хмельницької області строком на 1 (один) рік.

2. Використовувати земельні ділянки, з урахуванням наявних обмежень у використанні земельних ділянок з кадастровими номерами:

1) 6822110100:01:003:0375, площею 0,0026 га – зона регулювання забудови. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0026 га. Дія обмеження безстрокова;

2) 6822110100:01:003:0377, площею 0,0036 га, зона регулювання забудови. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0036 га. Дія обмеження безстрокова;

3) 6822110100:01:003:0381, площею 0,0043 га, зона регулювання забудови. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0043 га. Дія обмеження безстрокова;

4) 6822110100:01:003:0373, площею 0,0034 га, зона регулювання забудови. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0034 га. Дія обмеження безстрокова.

3. Розмір орендної плати в рік становить 1 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення на розрахунковий рахунок міської ради № UA828999980334189815000022761 отримувач – ГУК у Хмел.обл. /Ізяслав.мтг/18010900, код отримувача – 37971775, банк отримувача – Казначейство України.

4. За несвоєчасне внесення орендної плати стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

5. Зобов’язати гр. Кучму Юрія Володимировича протягом місяця укласти у встановленому законодавством порядку договори оренди землі з Ізяславською міською радою на основі Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою КМУ від 03.03.2004 р. № 220.

6. Право оренди на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, соціального розвитку сільських територій.

Міський голова Сергій ШЛЕГЕЛЬ