



НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

**сорок другої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання**

24.11.2023

Нетішин

№ 42/2057

Про укладення з ТОВ «БМУ № 4 УБ ХАЕС»
договору оренди земельної ділянки на новий
строк

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статей 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Податкового кодексу України та з метою розгляду звернення ТОВ «БМУ № 4 УБ ХАЕС», зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 03 листопада 2023 року за № 33/4172-01-13/2023, Нетішинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, площею 0,6811 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:0079), яка розташована на вул. Промисловій, укладеного між Нетішинською міською радою та ТОВ «БМУ № 4 УБ ХАЕС», код ЄДРПОУ 30936949, 21 вересня 2005 року і зареєстрованого у Нетішинському міському відділі Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27 вересня 2005 року за № 040574500043, для обслуговування будівлі виробничої бази (далі – Договір).

2. Внести наступні зміни до Договору:

2.1. Пункт 2.4. розділу 2 Договору викласти у новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01 січня 2023 року становить 2366778,75 грн. (два мільйони триста шістьдесят шість тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 75 копійок).

При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради Орендар самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої нормативної грошової оцінки земельної ділянки і подає до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки витяг про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2.2. Внести наступні зміни до Договору:

- розділ 3 Договору викласти у новій редакції такого змісту:

«3. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладання. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Після закінчення строку дії договору оренди землі цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

2.3. Пункт 4.1. розділу 4 Договору викласти у новій редакції:

«Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає 71003,36 грн. (сімдесят одна тисяча три гривні 36 копійок).

Розмір орендної плати за земельну ділянку в місяць становить: 5916,95 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот шістнадцять гривень 95 копійок)».

2.4. Розділ «Одержувач коштів» розділу 14 викласти у новій редакції:

«Одержувач коштів:

«ГУК у Хмел.обл/Нетішин.мтг 18010600

Код ЄДРПОУ 37971775

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

UA128999980334139812000022743

Код платежу 18010600».

3. Протягом місяця з моменту прийняття вказаного рішення, Орендарю укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, та провести державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

4. Зобов'язати Орендаря земельної ділянки сплачувати орендну плату за весь період користування земельною ділянкою.

5. Рекомендувати Орендарю привести цільове призначення орендованої земельної ділянки у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК