



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

тридцять дев'ятої сесії

від 02.05.2024 № 48

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №Х-244-07 від 12.04.2007 та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.

2. Надати юридичній та фізичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

2.1. Встановити додатковою умовою передачі в оренду земельної ділянки по вул. Староколяснівське шосе, 20/8 площею 3000 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0136, із зазначенням в договорі оренди земельної ділянки, умову наступного змісту: «Земельна ділянка передається в оренду без можливості подальшої забудови земельної ділянки».

3. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 3.

4. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 6.

7. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 7.

8. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Роял Сервіс Авто» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Вінницьке шосе,12/2-Д площею 9800 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0039 зі зміною цільового призначення з «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

9. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Маріор» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Вінницьке шосе,12 площею 1253 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0036 зі зміною цільового призначення з «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

10. Затвердити фізичній особі Святковському Андрію Ігоровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Пирогівці площею 2000 м² кадастровий номер 6825086700:01:002:0079 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «01.03-для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

11. Затвердити фізичній особі Параска Сергію Георгійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Степанкова,3/3 площею 4500 м² кадастровий номер 6810100000:37:001:0416 зі зміною цільового призначення з «02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови».

12. Погодити фізичній особі Мельнику Володимирі Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 18 м² по вул.Шухевича,8/8 в м.Хмельницькому, кадастровий номер 6810100000:14:002:0472 із загальної площі 182 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

12.1. Надати фізичній особі Мельнику Володимирі Миколайовичу згоду на встановлення постійного, безоплатного земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 18 м² по вул.Шухевича,8/8 в м.Хмельницькому, кадастровий номер 6810100000:14:002:0472 із загальної площі 182 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

12.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення постійного, безоплатного земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 18 м² по вул.Шухевича,8/8 в м.Хмельницькому, кадастровий номер 6810100000:14:002:0472 із загальної площі 182 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

13. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

13.1. за межами населеного пункту с.Іванківці, що в межах старостинського округу з центром в с.Олешин площею 156733 м² кадастровий номер 6825089300:03:006:0089 для експлуатації та догляду за водними об'єктами, землі водного фонду;

13.2. за межами населеного пункту с.Климківці, що в межах старостинського округу з центром в с.Шаровечка площею 40743 м² кадастровий номер 6825081200:04:011:0007 для рибогосподарських потреб, землі водного фонду;

13.3. за межами населеного пункту с.Івашківці, що в межах старостинського округу з центром в с.Копистин площею 25147 м² кадастровий номер 6825083300:07:001:0008 для рибогосподарських потреб, землі водного фонду;

13.4. за межами населеного пункту с.Малашівці, що в межах старостинського округу з центром в с.Шаровечка площею 48410 м² кадастровий номер 6825083900:03:011:0001 для рибогосподарських потреб, землі водного фонду;

14. Надати приватному підприємству «Консталь» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе,20/8 у м.Хмельницькому, площею 3000 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0136 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

15. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.

15.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

16. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

17. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

20. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

21. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

22. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

23. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Приватне акціонерне товариство «Київстар»	Хмельницька область Хмельницький район за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с.Богданівці 6821580400:03:045:0037	400	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» під базову станцію (UN 0744) (індивідуальний договір №5000032/5008001_5008002_5008016_5008023_5008025_5008028_5008036_5008038 до рамкового договору купівлі-продажу №5000032 від 20.08.2021, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.01.2024 №79) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.03-для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	400	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Консталь»	м.Хмельницький вул.Старокостянтинівське шосе,20/8 6810100000:03:004:0136	під об'єкт незавершеного будівництва багатоповерхового житлового будинку (І черга) та багатоповерхового житлового будинку (ІІ черга) (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1474156668101, 1474097868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03-для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3000	на 3 роки
2.	Возняк Петро Іванович	м.Хмельницький вул.Лісова 6810100000:03:005:0726	для городництва (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.01.2024 №79) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07-для городництва	850	на 1 рік

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Масівці вул.Центральна,43 6825084500:01:001:0455	для обслуговування Будинку Культури (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №289) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	5189
2.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Пирогівці вул.Центральна,55 6825086701:01:004:0447	для обслуговування Будинку Культури (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №292) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	15930
3.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Пархомівці вул.Центральна,88/2 6825085401:01:001:0260	для обслуговування Будинку Культури (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №291) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	6705
4.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Шаровечка вул.Берегова,32 6825089601:01:001:1462	для обслуговування дошкільного навчального закладу (рішення виконавчого комітету від 11.03.2021 №234) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3490
5.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Малашівці вул.Подільська,32 6825083900:01:001:0503	для обслуговування приміщення школи (рішення виконавчого комітету від 11.03.2021 №234) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	8200
6.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Волиця вул.Центральна,9	для обслуговування дошкільного навчального закладу (рішення виконавчого комітету від 11.03.2021 №234) Категорія земель – землі житлової та	03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2592

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²
		6825083902:02:002:0138	громадської забудови		
7.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Водички вул.Подільська,9 6825081200:01:001:0307	для обслуговування Водичківської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів (рішення виконавчого комітету від 25.02.2021 №185) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	36988
8.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Давидківці вул.Зелена,8/1 6825082401:01:002:0576	для обслуговування дошкільного навчального закладу (рішення виконавчого комітету від 11.01.2024 №64) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	4800
9.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Пирогівці пров.Миру,11 6825086701:01:004:0446	для обслуговування дошкільного навчального закладу (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №292) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	6062
10.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Масівці вул.Зарічанська,1 6825084500:01:001:0456	для обслуговування дошкільного навчального закладу (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №289) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5926
11.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Олешин вул.Козацька,8/1 6825085100:01:001:1793	для обслуговування дошкільного навчального закладу (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №290) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1500
12.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Іванківці пров.Шкільний,4/1 6825085100:02:001:0821	для обслуговування дошкільного навчального закладу (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №290) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1656
13.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район	для обслуговування дошкільного навчального закладу (рішення виконавчого комітету від	02.01-для будівництва і обслуговування	7436

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²
		с.Велика Калинівка вул.Центральна,8/1 6825085100:04:003:0074	25.03.2021 №290) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Приватне акціонерне товариство «Національна енергетична компанія «Укренерго»	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с.Копистин 6825083300:09:006:0021	під опору №400 ПЛ 330 кВ «Бар-Хмельницький» (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.01.2024 №79) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	24

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Іванківці 6825085100:05:015:0004	під об'єкт водного фонду (рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 №75, рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 №90) Категорія земель – землі водного фонду	10.01-для експлуатації та догляду за водними об'єктами	81779

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Класт Тафт»	м.Хмельницький вул.Тернопільська,19 6810100000:29:001:0063	для обслуговування складу модуля теплого 28-А (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 №86, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 274490568101, договір купівлі-продажу від 23.01.2014 р/н109, протокол загальних зборів учасників ТОВ «Шлях-К» №02 від 04.04.2014) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1435	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Комунальне підприємство «Хмельницька інфекційна лікарня» Хмельницької міської ради	м.Хмельницький вул.Сковороди,17 6810100000:08:001:0630	29419	м.Хмельницький вул.Сковороди,17 6810100000:08:001:0748	27919	03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 №86. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м.Хмельницький вул.Сковороди,17 6810100000:08:001:0749	1500		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА