



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

п'ятдесят восьмої сесії

від 18.12.2025 № 69

м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та внесення змін до рішення сесії

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Романюк Н.В., ПП «Хеппі Гарден», ПП «Авто-Вікінг», ТОВ «Гранд Сервіс – Авто», ТОВ «Маріор», ТОВ «Скай КЛР», ТОВ «Інвестиційна компанія «Сіріус», ПП «Русь-Інвест», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.1.3 рішення 39-ої сесії Хмельницької міської ради від 02.05.2024 №52, а саме замінивши слова та цифри «за ціною 669 880,00 грн. (шістсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.)» на слова та цифри «за ціною 670013,00 грн. (шістсот сімдесят тисяч тринадцять грн 00 коп.)» відповідно до поданого клопотання Романюк Н.В.

2. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

2.1 по вул. Зарічанській, 13/1, площею 260 м² (кадастровий номер 6810100000:03:007:0224) для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки автомобілів, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

2.2. по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д площею 11089 м², (кадастровий номер 6810100000:20:006:0040) для обслуговування залізного ангара № 1, під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами та під будівництво мийки, код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

2.3. по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д площею 8111 м², (кадастровий номер 6810100000:20:006:0041) для обслуговування санвузла, під будівництво сервісного центру з обслуговування транспортних засобів та котельні, під будівництво автомийки, код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

2.4. по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д площею 9800 м², (кадастровий номер 6810100000:20:006:0039) для обслуговування адміністративної будівлі та автобусного терміналу, прохідної та будівлі гаражів, код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення;

2.5. по вул. Вінницьке шосе, 12 площею 1253 м², (кадастровий номер 6810100000:20:006:0036) для обслуговування адмінбудинку, код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

2.6. по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д площею 11183 м², (кадастровий номер 6810100000:20:006:0038) для обслуговування нежитлових будівель та споруд та реконструкцію частини нежитлових будівель та споруд, а саме кіоску-кафе під станцію технічного обслуговування, код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

2.7. по вул. Героя України Дмитра Крамара, 9/3Г площею 4000м², (кадастровий номер 6810100000:18:003:0316) під незавершене будівництво офісної будівлі для обслуговування автостоянки, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

2.8. по вул. Заводській, 3/1 в с-ще Богданівці, Хмельницького району, площею 33300 м², (кадастровий номер 6825083300:02:001:0999) для обслуговування блоку допоміжних служб, блоку технічних служб, приміщення матеріального складу, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Управлінню земельних ресурсів укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

4. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Вавришука та Управління земельних ресурсів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН