



**КРАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок другої чергової сесії міської ради восьмого скликання

07.03.2024

Красилів

№ 40

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в користування на умовах оренди та постійне користування, припинення дії договору оренди землі та припинення права постійного користування земельною ділянкою

Керуючись Земельним кодексом України, законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про оренду землі”, „Про Державний земельний кадастр”, „Про землеустрій”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні” № 2498-VIII від 10 липня 2018 року, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель № 2698-IX від 19.10.2022 року, відповідно до рекомендацій постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8352 га, яка розташована біля вул. Компресорна, 1 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області.

Надати ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» земельну ділянку площею 0,8352 га, яка розташована біля вул. Компресорна, 1 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області на умовах договору про встановлення строкового безоплатного земельного сервітуту терміном на 10 років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:003:1000.

Мета використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Затвердити Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1,2474 га по вул. М. Грушевського, 187 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області.

Надати Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 1,2474 га по вул. М. Грушевського, 187 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:002:1180.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Затвердити Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1,0306 га по вул. Шкільна, 8 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області.

Надати Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 1,0306 га по вул. Шкільна, 8 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:02:003:0973.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Затвердити Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1,6064 га по вул. Центральна, 44 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області.

Надати Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 1,6064 га по вул. Центральна, 44 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:02:003:0974.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Затвердити Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 2,0012 га по вул. Шкільна, 1 в с. Чернелівка Хмельницького району, Хмельницької області.

Надати Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 2,0012 га по вул. Шкільна, 1 в с. Чернелівка Хмельницького району, Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822789200:01:002:0043.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Затвердити Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1967 га, за адресою площа Незалежності, 7 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області.

Надати Відділу освіти молоді та спорту Красилівської міської ради Хмельницької області земельну ділянку площею 0,1967 га, за адресою площа Незалежності, 7 в м. Красилів Хмельницького району, Хмельницької області в постійне користування.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:001:0548.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Затвердити ТОВ «Агропартнер-1» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2025 га. яка розташована за межами населених пунктів Волицького старостинського округу на території Краси́лівської міської ради Хмельницької області.

Надати ТОВ «Агропартнер-1» земельну ділянку площею 0,2025 га, яка розташована за межами населених пунктів Волицького старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822782100:01:004:0025.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропартнер-1» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

8. Надати дозвіл Краси́лівському підприємству теплових мереж на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, орієнтовною площею 0,0175 га, яка розташована по вул. М. Грушевського (біля Краси́лівської гімназії №2) в м. Краси́лів Хмельницького району Хмельницької області.

Мета використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

9. Припинити дію договору оренди землі, який укладений 01 березня 2006 року між Краси́лівською міською радою Хмельницької області та фізичною особою-підприємцем СІНЧУКОМ Григорієм Костянтиновичем на земельну ділянку кадастровий номер 6822710100:01:008:0010 площею 0,0267 га по вул. Ярослава Мудрого, 7 в м. Краси́лів Хмельницького району Хмельницької області, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін та в зв'язку з відчуженням майна.

Вилучити з користування ФОП СІНЧУКА Григорія Костянтиновича зазначену земельну ділянку.

10. Надати фізичній особі-підприємцю СІНЧУК Тетяні Григорівні та КОРБУТ Наталії Григорівні земельну ділянку площею 0,0267 га по вул. Ярослава Мудрого, 7 в м. Красилів Хмельницького району Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:008:0010.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11. Припинити дію договору оренди землі, який укладений 05 червня 2023 року між Красилівською міською радою Хмельницької області та ПЕТРУКОМ Євгеном Євгеновичем на земельну ділянку кадастровий номер 6822783700:01:001:0117 площею 0,1350 га по вул. Садова 3А в с. Заставки Хмельницького району Хмельницької області, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін та в зв'язку з відчуженням майна.

Вилучити з користування ПЕТРУКА Євгена Євгеновича зазначену земельну ділянку.

12. Надати ТОВ Красилівський медичний центр «Агапіт» земельну ділянку площею 0,0030 га по вул. М. Грушевського, 140 в м. Красилів в користування на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:008:0119.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13. Затвердити Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ДОВІРА» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 11,0000 га, яка розташована на території Митинецького старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області.

Надати СТОВ «Довіра» земельну ділянку площею 11,0000 га, яка розташована на території Митинецького старостинського округу Красилівської міської ради Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822787400:02:016:0065.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, СТОВ «ДОВІРА» укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

14. Припинити право постійного користування закладу дошкільної освіти №6 «РОМАШКА» Краси́лівської міської ради Хмельницької області на земельну ділянку кадастровий номер 6822710100:02:004:1431 площею 0,5137 га, по провулок В. Стуса, 1 в м. Краси́лів Хмельницького району Хмельницької області, в зв'язку з поділом вищевказаної земельної ділянки на дві окремі площею 0,4987 га та 0,0150 га.

Вилучити з користування закладу дошкільної освіти №6 «РОМАШКА» зазначену земельну ділянку.

15. Припинити право постійного користування лісокомунальному сільськогосподарському підприємству «Краси́лівліс» на земельні ділянки:

- кадастровий номер 6822789200:09:004:0070, площею 23,5000 га;
- кадастровий номер 6822789200:06:002:0001, площею 33,0000 га;

які перебувають в постійному користуванні у відповідності до Державного акту на право постійного користування серії І-ХМ № 001404, виданого 11.03.2001 року у відповідності до рішення ХІУ сесії Хмельницької обласної ради від 28.12.2000 за взаємною згодою сторін.

Вилучити з постійного користування лісокомунального сільськогосподарського підприємства «Краси́лівліс» вище вказані земельні ділянки загальною площею 56,5000 га.

16. Надати комунальному підприємству «Краси́лівське лісове господарство» в постійне користування земельні ділянки за кадастровими номерами:

- 6822789200:09:004:0070, площею 23,5000 га;
- 6822789200:06:002:0001, площею 33,0000 га.

Мета використання земельних ділянок – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Категорія земель – землі лісогосподарського призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17. Надати фізичній особі ПОЛЯНОВСЬКОМУ Анатолію Романовичу земельну ділянку площею 2,6842 га, яка розташована за межами населених пунктів Чепелівського старостинського округу Краси́лівської міської ради Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822789100:03:007:0125.

Мета використання земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, фізичній особі ПОЛЯНОВСЬКОМУ Анатолію Романовичу укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

18. Затвердити фізичній особі-підприємцю ПОЛЯНОВСЬКОМУ Анатолію Романовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0643 га, яка розташована по вул. М. Грушевського, 169 в м. Красилів Хмельницького району Хмельницької області.

Надати фізичній особі-підприємцю ПОЛЯНОВСЬКОМУ Анатолію Романовичу земельну ділянку площею 0,0643 га, яка розташована по вул. М. Грушевського, 169 в м. Красилів Хмельницького району Хмельницької області в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років.

Кадастровий номер земельної ділянки 6822710100:01:002:1165.

Мета використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перед укладенням договору оренди землі, фізичній особі-підприємцю ПОЛЯНОВСЬКОМУ Анатолію Романовичу укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства.

19. Надати дозвіл Красилівській міській раді Хмельницької області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,4000 га, яка розташована за межами населеного пункту м. Красилів Красилівської міської ради Хмельницької області.

Мета використання земельної ділянки – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Категорія земель – землі лісгосподарського призначення.

19.1 Визнати такими, що втратив чинність пункт 1 рішення Красилівської міської ради Хмельницької області від 14.12.2023 року № 50 „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки та надання земельних ділянок в користування на умовах оренди ” (Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»).

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Марину СЛОБОДЯНЮК і відділ земельних відносин та екології міської ради.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Красилівської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Ніла ОСТРОВСЬКА