



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової тридцять восьмої сесії

від 13.03.2024 № 45

м.Хмельницький

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати:

1.1. Введенському Євгенію Олексійовичу та ТОВ «Техменеджмент» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Свободи,73/1 площею 715 м² (кадастровий номер 6810100000:01:007:0071) для обслуговування приміщення ремонтно-будівельного цеху та складу матеріалів, за ціною 303625,00 грн. (триста три тисячі шістсот двадцять п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.2. Введенському Євгенію Олексійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Свободи,73/3 площею 676 м² (кадастровий номер 6810100000:01:007:0096) для обслуговування нежитлового приміщення (будівлі цеху малих серій), за ціною 287063,00 грн. (двісті вісімдесят сім тисяч шістдесят три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.3. Введенському Євгенію Олексійовичу, ТОВ «Техменеджмент», ТОВ «Каскад-М» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Свободи,73 площею 4587 м² (кадастровий номер 6810100000:01:007:0030) для обслуговування нежитлового приміщення, приміщення торговельного центру – супермаркету «Вега», за ціною 2 033 790,00 грн. (два мільйони тридцять три тисячі сімсот дев'яносто грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.4. Введенському Євгенію Олексійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Свободи,73/2 площею 1439 м² (кадастровий номер 6810100000:01:007:0095) для обслуговування приміщення та нежитлового приміщення, клубу, за ціною 638 026,00 грн. (шістсот тридцять вісім тисяч двадцять шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.5. ТОВ «Металсервіс» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Чорновола,41/2 площею 1860 м² (кадастровий номер 6810100000:05:002:0042) для обслуговування закінченого будівництвом об'єкту (контрольно-пропускний пункт) по вул.Чорновола,41/2-Г, за ціною 417 041,00 грн. (чотириста сімнадцять тисяч сорок одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.6. ТОВ «Металсервіс» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Чорновола,41/2 площею 655 м² (кадастровий номер 6810100000:05:002:0043) для обслуговування прохідної, за ціною 150165,00 грн. (сто п'ятдесят тисяч сто шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.7. Рикуну Анатолію Панасовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Шухевича,118/9 площею 7619 м² (кадастровий номер 6810100000:15:001:0225) для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, виробничих приміщень 1-2а черга, прохідної з офісними приміщеннями, за ціною 1 759 059,00 грн. (один мільйон сімсот п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятдесят дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.09-для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.

1.8. ТОВ «Либідь», ПП «Кейт-К» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Проскурівській,4/3 площею 1522 м² (кадастровий номер 6810100000:01:006:0098) для обслуговування приміщення для чергових і зберігання інвентарю та автостоянки, за ціною 1 827 745,00 грн. (один мільйон вісімсот двадцять сім тисяч сімсот сорок п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.09-для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

1.9. ТОВ «КТП Західне» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Західно-Окружній,20-А площею 1340 м² (кадастровий номер 6810100000:11:002:0418) для обслуговування незавершеного будівництва, контрольно-пропускного пункту готовністю 14%, за ціною 432 081, 00 грн. (чотириста тридцять дві тисячі вісімдесят одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

1.10. Селіцькій Марії Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Пілотській,79/2 площею 5850 м² (кадастровий номер 6810100000:05:004:0082) для обслуговування виробничо-побутового приміщення, за ціною 2 300 894,00 грн. (два мільйони триста тисяч вісімсот дев'яносто чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.11. Семенюк Наталії Олексіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Озерній,16/1 площею 3900 м² (кадастровий номер 6810100000:16:007:0783) під незавершене будівництво, корпус по реалізації товарів народного споживання з адміністративними приміщеннями та фізкультурними приміщеннями для потреб співробітників, за ціною 1 376 600,00 грн. (один мільйон триста сімдесят шість тисяч шістсот грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення, код

КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.12. Кошельник Ємілії Григорівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Сковороди,14 площею 1028 м² (кадастровий номер 6810100000:08:001:0688) для обслуговування вбудовано-прибудованого магазину, за ціною 719785,00грн. (сімсот дев'ятнадцять тисячі сімсот вісімдесят п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

1.13. Бойко Миколі Івановичу, Півторак Тетяні Миколаївні, Марцинкевичу Анатолію Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Проскурівській,53 площею 537 м² (кадастровий номер 6810100000:01:006:0202) для обслуговування магазину, офісу, косметичного салону, дизайн-бюро та дитячої студії, за ціною 605516,00 грн. (шістсот п'ять тисяч п'ятсот шістнадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН