



НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

сімдесят четвертої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

06.02.2026

Нетішин

№ 74/3371

Про укладення з ПрАТ «УМ УБ ХАЕС»
договору оренди земельної ділянки на новий
строк

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статей 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення сорок сьомої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 30 травня 2024 року № 47/2283 «Про розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Нетішинської міської територіальної громади», враховуючи інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 січня 2026 року, щодо об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер: 2722697968060, та з метою розгляду звернення ПрАТ «УМ УБ ХАЕС», зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 23 січня 2026 року за № 33/395-01-13/2026, Нетішинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки, площею 0,3347 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:0758), яка розташована в м. Нетішин, вул. Промислова, укладеного між Нетішинською міською радою та ПрАТ «УМ УБ ХАЕС», код ЄДРПОУ 30936912, 02 червня 2004 року і зареєстрованого у Нетішинському міському відділі Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 09 червня 2004 року за № 040474500048 (далі – Договір).

2. Внести наступні зміни до Договору:

2.1. Пункт 2.4. розділу 2 Договору викласти у новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01 січня 2026 року становить 1 521 294,82 грн. (один мільйон п'ятсот двадцять одна тисяча двісті дев'яносто чотири гривні 82 копійки).

При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради Орендар самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої нормативної грошової оцінки земельної ділянки і подає до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки витяг про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2.2. Внести наступні зміни до Договору:

- розділ 3 Договору викласти у новій редакції такого змісту:

«3. Договір укладено на 10 (десять) років.

Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладання. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Після закінчення строку дії договору оренди землі цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

2.3. Пункт 4.1. розділу 4 Договору викласти у новій редакції:

«Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає 45 638,84 грн. (сорок п'ять тисяч шістсот тридцять вісім гривень 84 копійки).

Розмір орендної плати за земельну ділянку в місяць становить: 3803,24 грн. (три тисячі вісімсот три гривні 24 копійки)».

2.4. Розділ «Одержувач коштів» розділу 14 викласти у новій редакції:

«Одержувач коштів:

«ГУК у Хмел.обл/Нетішин.мтг/18010600

Код ЄДРПОУ 37971775

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

UA128999980334139812000022743

Код платежу 18010600».

3. Протягом місяця з моменту прийняття вказаного рішення, Орендарю укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, та провести державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

4. ПрАТ «УМ УБ ХАЕС» протягом місяця з моменту прийняття цього рішення сплатити до бюджету Нетішинської міської територіальної громади безпідставно збережені кошти за використання без правовстановлюючих документів земельної ділянки площею 0,3347 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:0758) за період від 01 січня 2024 року по 31 січня 2026 року у сумі 83 791,96 грн. (вісімдесят три тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 96 копійок).

Окрім того, сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів з 01 лютого 2026 року по дату укладення договору оренди земельної ділянки згідно з наданими виконавчим комітетом Нетішинської міської ради розрахунками.

5. Зобов'язати Орендаря земельної ділянки сплачувати орендну плату за весь період користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови Василя Миська.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК