



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

сорок п'ятої сесії

від 17.10.2024 № 36

м.Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Зарічанській,1 у м.Хмельницькому, площею 15602 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0192 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

2. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1382 м², кадастровий номер 6810100000:07:005:0183, по прв.І.Франка,8 у м.Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.06-для колективного гаражного будівництва».

3. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

4. Надати юридичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 2.

5. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Подільські інвестиції» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 51278 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0119, по вул.Заводській,59 у м.Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02-для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, землі житлової та громадської забудови».

6. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Технопроект 21» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4492 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0804, по вул.Озерній,20 у м.Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, землі житлової та громадської забудови».

7. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 3.

8. Здійснити поділ земельної ділянки по вул.Прибузькій,8, кадастровий номер 6810100000:01:003:0296, площею 3718 м² на земельну ділянку №1 площею 78 м², земельну ділянку №2 площею 3263 м², земельну ділянку №3 площею 377 м².

8.1. Доручити Управлінню земельних ресурсів замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

9. Надати юридичній та фізичній особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 4.

9.1. Юридична та фізична особи, зазначені у додатку 4, повинні розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

9.2. У разі невиконання вимог п.9.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

10. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Вавришука і Управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м.Хмельницький вул.Молодіжна	Для обслуговування будівлі котельні (лист МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» від 28.05.2024 №974/05) Категорія земель – землі житлової та громадської	03.12-для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	597

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Приватна фірма «МКМ»	м.Хмельницький прв.1-ий Мирний,20	Для обслуговування господарських приміщень та складів (державний акт на право постійного користування землею серія II-ХМ №001772 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №1201 від 29.12.2001, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 34189188, 34189077, 34188390, 34188125, 34187386, 34185814, 34186732, 34187154). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	2814
2.	Приватне науково-виробниче підприємство «Бологівщина»	м.Хмельницький вул.Героїв Національної гвардії України,22/1	Для обслуговування будівлі офісних та виробничих приміщень (державний акт на право постійного користування землею серія I-ХМ № 001971 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №444 від 10.12.1996, реєстраційні номери об'єкта нерухомого майна 19478956, рішення суду /справа №12/4254/ від 22.06.2007). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	2100

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²
1.	Приватне підприємство виробниче підприємство «Скорпіум»	м.Хмельницький вул.Житецького,28	Для обслуговування добудови приміщення кафе (витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.12.2023 №04, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №89 від 31.05.2024). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10-для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Площа, м ²
1.	Релігійна організація «Релігійна громада (парафія) Непорочного Серця Пресвятої Діви Марії Кам'янець-Подільської Дієцезії Римсько-Католицької церкви у м.Хмельницький»	м.Хмельницький вул.Пілотська,8/1	03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для благоустрою прилеглої території костьолу	3211
2.	Глушко Інна Анатоліївна	м.Хмельницький поблизу ОК «Керамік»	07.08-земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення	Для проходу, проїзду до власних земельних ділянок	898

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА