



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової сімнадцятої сесії

від 17.06.2022 № 44

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в договір оренди землі №206/01 від 31.05.2019 виклавши п.15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування магазину» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Гиндри Богдани Андріївни та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2020 індексний номер 200509327.

1.2. в договір оренди землі №681010004000384 від 01.03.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул.Довженка,4/8 площею 1046 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0092 Тихого Віктора Миколайовича та Баклай Ніну Олександрівну відповідно до поданого клопотання Тихого В.М., Баклай Н.О.

1.3. в договір оренди землі №681010004000384 від 01.03.2012 виклавши п.15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничого приміщення зблокованого типу та під нове будівництво гаражів на 4 автомобіля» відповідно до поданого клопотання Тихого В.М., Баклай Н.О.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для

контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Фізичні та юридичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О.СИМЧИШИН

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Виробничо-комерційне приватне підприємство «Явір-Транс»	м.Хмельницький, прз.Козловського,7, 6810100000:10:001:0112	Договір оренди №041074200211 від 25.10.2010	9000	на 3 роки
2.	Приватне впроваджувальне науково-виробниче підприємство «Укрекспо-Процес»	м.Хмельницький, вул.Романа Шухевича,8А, 6810100000:14:002:0080	Договір оренди №297-01-2013/3786010 від 04.12.2013	500	на 10 років
3.	Приватне мале підприємство «Катрин»	м.Хмельницький, вул.Свободи,16/2, 6810100000:03:008:0022	Договір оренди №1373/01 від 20.10.2016	2050	на 3 роки
4.	Приватне підприємство «Аляска ВІП» Дидюк Галина Іванівна Чудо Людмила Ярославівна Чудо Олег Михайлович	м.Хмельницький, вул.Героїв Майдану,9/1, 6810100000:01:006:0078	Договір оренди №681010004000894 від 22.10.2012	290	на 10 років
5.	Приватне підприємство «Кейт-К»	м.Хмельницький, вул.Зарічанська,18А, 6810100000:03:003:0047	Договір оренди №681010004001019 від 30.11.2012	131	на 10 років
6.	Приватне підприємство «Виробничо-комерційна фірма «Луч»	м.Хмельницький, вул.Симона Петлюри,58/1, 6810100000:06:003:0093	Договір оренди №279/01 від 05.08.2019	767	на 1 рік
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Автологістик»	м.Хмельницький, вул.Північна,95/1, 6810100000:14:002:0038	Договір оренди №681010004000282 від 29.12.2011	7700	на 10 років
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Грасс»	м.Хмельницький, вул.Прибузька,65, 6810100000:04:004:0151	Договір оренди №1124/01 від 28.04.2016	26000	на 3 роки
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Зарічанка»	м.Хмельницький, вул.Пілотська,10/3, 6810100000:06:002:0009	Договір оренди №040774200269 від 26.12.2007	1600	на 10 років
10.	Товариство з обмеженою	м.Хмельницький,	Договір оренди	300	на 3

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
	відповідальністю «Зарічанка»	вул.Пілотська,10/3А, 6810100000:06:002:0080	№041074200153 від 09.08.2010		роки
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Золота середина»	м.Хмельницький, вул.Зарічанська,9/2, 6810100000:03:008:0020	Договір оренди №1123/01 від 28.04.2016	760	на 3 роки
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтерпродсервіс»	м.Хмельницький, вул.Тупикова,1, 6810100000:30:001:0031, 6810100000:30:001:0007, 6810100000:23:002:0041	Договір оренди №681010004000815 від 27.09.2012	8117, в т.ч.: діл.№1-5928, діл.№2-216, діл.№3-1973	на 10 років
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок-ПАКО»	м.Хмельницький, вул.Геологів,9, 6810100000:10:001:0188	Договір оренди №040774200185 від 06.08.2007	6250	на 5 років
14.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницькзалізобетон»	м.Хмельницький, вул.Заводська,80, 6810100000:22:002:0067	Договір оренди №01-01-2013/513254 від 01.04.2013	47192	на 10 років
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ХСП-527»	м.Хмельницький, вул.Романа Шухевича,122, 6810100000:15:001:0092, 6810100000:15:001:0093	Договір оренди №681010004000816 від 27.09.2012	39267, в т.ч.: діл.№1-38652, діл.№2-615	на 1 рік
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ХСП-527»	м.Хмельницький, вул.Чорновола,23/3, 6810100000:05:002:0021	Договір оренди №681010004000961 від 06.11.2012	2082	на 1 рік
17.	Галаш Олена Олександрівна	м.Хмельницький, вул.Вокзальна,116/1, 6810100000:14:004:0097	Договір оренди №041074200147 від 04.08.2010	300	на 3 роки
18.	Гиндра Богдана Андріївна	м.Хмельницький, вул.Верхня Берегова,24, 6810100000:03:005:0602	Договір оренди №206/01 від 31.05.2019	81	на 3 роки
19.	Ковальчук Сергій Вікторович	м.Хмельницький, вул.Кармелюка,3, 6810100000:17:002:0219	Договір оренди №167/01 від 22.05.2019	635	на 1 рік

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
20.	Любінецький Павло Броніславович	м.Хмельницький, вул.Професора Миколи Чорнобрового,13А, 6810100000:07:003:0068	Договір оренди №681010004001071 від 18.12.2012	403	на 10 років
21.	Тихий Віктор Миколайович	м.Хмельницький, вул.Довженка,4/8, 6810100000:24:001:0092	Договір оренди №681010004000384 від 01.03.2012	1046	на 1 рік
22.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Літма»	м.Хмельницький, вул.Чорновола,174/6, 6810100000:24:001:0006	Договір оренди №681010004000743 від 23.08.2012	6211	на 10 років
23.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тріада-М»	м.Хмельницький, вул.Довженка,4/4, 6810100000:24:001:0010	Договір оренди №040874200226 від 10.12.2008	1062	на 10 років
24.	Волкова Жанна Миколаївна Мрачковський Вячеслав Станіславович	м.Хмельницький, вул.Молодіжна,6/2, 6810100000:09:004:0026	Договір оренди №040974200183 від 15.09.2009	1200	на 1 рік
25.	Ільчишен Олександр Васильович	м.Хмельницький, вул.Свободи,4-А, 6810100000:03:003:0039	Договір оренди №041074200223 від 12.11.2010	212	на 3 роки
26.	Коцемир Віктор Францович	м.Хмельницький, вул.Трудова,1/1А, 6810100000:20:001:0009, 6810100000:20:001:0010	Договір оренди №305-01-2013/3967322 від 20.12.2013	12000, в т.ч.: діл.№1-6068, діл.№2-5932	на 1 рік
27.	Коцемир Віктор Францович	м.Хмельницький, вул.Трудова,1/1, 6810100000:18:003:0032	Договір оренди №304-01-2013/3963912 від 20.12.2013	14500	на 1 рік
28.	Коцемир Віктор Францович	м.Хмельницький, вул.Трудова,1/1А, 6810100000:20:001:0059, 6810100000:20:001:0060	Договір оренди №303-01-2013/3970443 від 20.12.2013	7000, в т.ч.: діл.№1-5114, діл.№2-1886	на 1 рік
29.	Пахута Олександр Федорович	м.Хмельницький, вул.Геологів,3/2А, 6810100000:10:001:0051	Договір оренди №040774200188 від 08.08.2007	536	на 5 років
30.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансконтур»	м.Хмельницький, вул.Тернопільська,17/7Б,	Договір оренди №681010004001007 від 29.11.2012	321	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
		6810100000:29:001:0026			
31.	Карелін Юрій Вікторович	м.Хмельницький, проспект Миру,69/1Б, 6810100000:16:007:0036	Договір оренди №040974200335 від 22.12.2009	137	на 10 років
32.	Яковець Людмила Степанівна	м.Хмельницький, вул.Львівське шосе,57, 6810100000:29:001:0030	Договір оренди №681010004001028 від 07.12.2012	1268	на 10 років
33.	Яремчук Ніна Іванівна	м.Хмельницький, вул.Кам'янецька,94, 6810100000:09:005:0086	Договір оренди №681010004000874 від 18.10.2012	85	на 10 років

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л.МАТВЄЄВА