



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

п'ятдесят третьої сесії

від 21.05.2025 № 56

м.Хмельницький

Про припинення права користування
земельною ділянкою та надання
земельних ділянок в оренду

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком.
2. Припинити приватному малому підприємству «Вітнел» право користування земельною ділянкою за адресою: м.Хмельницький, вул.Старокостянтинівське шосе, 26, площею 19 м², кадастровий номер 6810100000:01:005:0545 та передати її в запас міста.
 - 2.1. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №681010004000635 від 21.06.2012 змінити площу земельної ділянки з 398 м² на 379 м².
3. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.
 - 3.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
7. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.
8. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Нікос»	м.Хмельницький вул.Гальчевського,1-Б 6810100000:22:002:0016	для обслуговування нежитлового приміщення котельні по вул.Гальчевського,1-Б (договір купівлі-продажу від 27.12.2001 р/н3211, довідка управління архітектури та містобудування від 19.08.2004 №1/12-548) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	285	на 10 років
2.	Погорільська Надія Олексіївна	м.Хмельницький вул.Гетьмана Мазепи,5/1 6810100000:05:001:0080	для обслуговування виробничо-складських та офісних приміщень з надбудовою 2-го поверху та добудовою по вул.Гетьмана Мазепи,5/1 (договір купівлі-продажу від 03.02.2025 р/н878, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3076425868040) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	547	на 10 років
3.	Суховецька Юлія Іванівна	м.Хмельницький вул.Тернопільська,13/3 гаражний кооператив «Безпека», блок 14, бокс 14 6810100000:29:002:0413	для будівництва індивідуальних гаражів (протокол засідання постійної комісії з питань самочинного будівництва від 23.12.2024 №04) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	02.05-для будівництва індивідуальних гаражів	24	на 3 роки
4.	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Галс»	м.Хмельницький вул.Проскурівського підпілля,16 6810100000:01:003:0445	для обслуговування нежитлового приміщення по вул.Проскурівського підпілля,16 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 17290834) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	411	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Променерго»	м.Хмельницький вул.Богуна,4 6810100000:29:003:0083	для обслуговування приміщення майстерні з гаражами по вул.Богуна,4 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 30734952) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	2220	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА