ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
тридцять дев'ятої сесії

від 02.05.2024 № 44 м.Хмельницький

Про укладення договорів оренди землі на
новий строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.32^2 Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз», зазначеному у пункті 1 додатку, встановити розмір орендної плати згідно протоколу земельних торгів №1 від 03.11.2017 року, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.
5. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі фізичній особі Гончару Ігорю Ярославовичу, зазначеному у пункті 10 додатку, встановити розмір орендної плати згідно протоколу земельних торгів №2 від 21.04.2021 року, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.
6. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
7. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
8. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.
9. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.
10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від 02.05.2024 року №44

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, $м^2$	Термін оренди
1.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м.Хмельницький, вул.Гетьмана Мазепи,24/4, 6810100000:07:003:0120	під будівництво багатоквартирного житлового будинку (Договір оренди №312/01 від 03.11.2017, із змінами внесеними додатковими угодами №30/02 від 08.02.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1250	на 3 роки
2.	Приватне підприємство «Алмаз-Плюс»	м.Хмельницький, вул.Гетьмана Мазепи,6/1, 6810100000:07:003:0209	для обслуговування виробничо-складського майданчика з козловим краном (Договір оренди №118/01 від 18.03.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1444	на 3 роки
3.	Хмельницьке приватне акціонерне товариство «Втормет»	м.Хмельницький, вул.Романа Шухевича,109, 6810100000:15:001:0013	для обслуговування будинку вагової, будинку РП38, майстерні, побутових приміщень і котельні, сауни, складу гаража (майстерні гаража), складу киснево-транспортної станції, складу кисневих балонів, будинку	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	22939	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, $м^2$	Термін оренди
			кисневої дільниці, автозаправки АБП, будинку дільниці преси, будинку (Договір оренди №041074200105 від 08.06.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №19-02-2013/1197351 від 06.06.2013, №47/02 від 17.07.2014, №200/02 від 27.07.2017, №207/02 від 04.06.2020, №12/02 від 02.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 613608968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	машинобудівної та іншої промисловості		
4.	Приватне впроваджувальне науково-виробниче підприємство «Укрекспо-Процес»	м.Хмельницький, вул.Романа Шухевича,8А, 6810100000:14:002:0013, 6810100000:14:002:0014	для обслуговування складських приміщень (Договір оренди №040974200296 від 10.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №19/02 від 10.07.2014, №473/02 від 23.04.2015, №418/02 від 19.10.2022, договір купівлі-продажу від 20.02.2002, запис в реєстровій книзі Хмельницького БТІ №1005 від 11.06.2002) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	566, в т.ч.: діл.№1-74, діл.№2-492	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, $м^2$	Термін оренди
			енергетики, оборони та іншого призначення			
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-С»	м.Хмельницький, вул.Прибузька,9, 6810100000:04:001:0035	під незавершене будівництво (Договір оренди №157/01 від 26.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1920909368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.09-для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1944	на 3 роки
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю магазин «Лелека»	м.Хмельницький, вул.Тернопільська,14, 6810100000:09:006:0006, 6810100000:09:006:0007, 6810100000:09:006:0004	під добудову до приміщення магазину (Договір оренди №041074200249 від 14.12.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №332-02-2014/4163306 від 02.01.2014р., №1347/02 від 26.09.2016р, №264/02 від 25.07.2019р., №54/02 від 06.02.2020р., №44/02 від 01.03.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	100, в т.ч.: діл.№1-15, діл.№2-21, діл.№3-64	на 3 роки
7.	Баталюк Ольга Іванівна	м.Хмельницький, вул.Болбочана,6/2, 6810100000:07:005:0010	під об'єкт будівництва продовольчого магазину та дитячого кафе (Договір оренди №041074200229 від 17.11.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №181-02-2013/2892870 від 16.10.2013, №349/02 від 02.03.2015, №1092/02 від 04.04.2016, №29/02 від 31.01.2020, №135/02 від 25.04.2023, №450/02 від 30.11.2023, реєстраційний	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	225	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, $м^2$	Термін оренди
			номер об’єкта нерухомого майна 2770333868040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови			
8.	Білінський Володимир Романович	м.Хмельницький, вул.Озерна,4В, 6810100000:16:006:0034	під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (Договір оренди №040974200128 від 15.06.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000791 від 11.09.2012, №936/02 від 18.11.2015, №18/02 від 04.02.2019, №154/02 від 25.03.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2200	на 3 роки
9.	Віннічук Людмила Яківна Трофімчук Лідія Яківна	м.Хмельницький, вул.Зарічанська,22/2, 6810100000:03:003:0058	для обслуговування будівлі продовольчого та непродовольчого магазину (Договір оренди №72/01 від 18.08.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №1048/02 від 16.03.2016, №442/02 від 10.11.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2509668668040, 11111686) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	225	на 10 років
10.	Гончар Ігор Ярославович	м.Хмельницький, вул.Тернопільська,13/5-В, 6810100000:29:002:0506	під будівництво об’єкту виробничого призначення (Договір оренди №192/01 від	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	3300	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м^2	Термін оренди
			21.04.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
11.	Калєніков Григорій Степанович	м.Хмельницький, вул.Тернопільська,15/1, 6810100000:29:002:0366, 6810100000:29:002:0367	для обслуговування будівлі столярної майстерні (Договір оренди №040974200361 від 28.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000084 від 09.06.2011, №681010004000605 від 07.06.2012, №50-02-2013/1197852 від 06.06.2013, №540-02-2014/1197852 від 20.06.2014, №453/02 від 15.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25519474) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1500, в т.ч.: діл.№1-500, діл.№2-1000	на 10 років
12.	Садовий Сергій Володимирович	м.Хмельницький, вул.Старицького,1/1А, 6810100000:29:004:0158	під незавершене будівництво, складського приміщення для зберігання будівельних матеріалів (1 черга), (Договір оренди №314/01 від 03.11.2017, із змінами внесеними додатковими угодами №389/02 від 15.10.2019, №149/02 від	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою	1200	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, $м^2$	Термін оренди
			25.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1124151068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку		
13.	Сопілко Євгенія Дмитрівна	м.Хмельницький, вул.Соборна,17, 6810100000:01:003:0288	для обслуговування приміщення промтоварного магазину з добудовою та влаштованим окремим виходом (Договір оренди №448-01-2014/5174393 від 31.03.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №317/02 від 07.11.2017, №314/02 від 28.08.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 123593668000) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	71	на 10 років

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЄЄВА