



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

п'ятдесят восьмої сесії

від 18.12.2025 № 79

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право земельного сервітуту надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п. 1 договору оренди землі №285/01 від 23.06.2025 замінивши вираз з «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки) на підставі рішення позачергової п'ятдесят другої сесії Хмельницької міської ради від 09.05.2025 №8 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, з кадастровим номером (кадастровими номерами) 6810100000:06:002:0393, яка розташована (які розташовані) в м. Хмельницькому, по вул. Трудовій, 29/2 (теперішня назва - вул. Героя України Дмитра Крамара, 29/2)» на «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки) на підставі рішення позачергової п'ятдесят другої сесії Хмельницької міської ради від 09.05.2025 №8 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, з кадастровим номером (кадастровими номерами) 6810100000:06:002:0393, яка розташована (які розташовані) в м. Хмельницькому, по прв. Тракторному, 29Б», згідно клопотання В. Сухораби та наказу управління архітектури та містобудування №597/01-26 від 29.08.2025;

1.2. в п. 15 договору оренди землі №285/01 від 23.06.2025 замінивши вираз з «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під незавершене будівництво

приміщення виробничої майстерні.) на «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування приміщення виробничої майстерні.», згідно клопотання В. Сухораби та витягу з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3143822468101).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.

3. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 253/01 від 13.06.2024, № 437/01 від 04.12.2020 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 3.

5. Погодити комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 259 м² по вул. Героя України Дмитра Крамара, 6-Г в м. Хмельницькому із загальної площі 5923 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0319, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

5.1. Надати комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 259 м² по вул. Героя України Дмитра Крамара, 6-Г в м. Хмельницькому із загальної площі 5923 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0319, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

5.2. Комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради укласти з міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 259 м² по вул. Героя України Дмитра Крамара, 6-Г в м. Хмельницькому із загальної площі 5923 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0319, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

6. Погодити комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 149 м² по вул. Героя України Дмитра Крамара, 6/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 7300 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0024, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

6.1. Надати комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 149 м² по вул. Героя України Дмитра Крамара, 6/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 7300 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0024, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

6.2. Комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради укласти з міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 149 м² по вул. Героя України Дмитра Крамара, 6/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 7300 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0024, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

7. Погодити комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 88 м² по вул. Зарічанській в м.

Хмельницькому із загальної площі 2864 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0280, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

7.1. Надати комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 88 м² по вул. Зарічанській в м. Хмельницькому із загальної площі 2864 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0280, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

7.2. Комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради укласти з міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 88 м² по вул. Зарічанській в м. Хмельницькому із загальної площі 2864 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0280, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

8. Погодити комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 1287 м² по вул. Старокостянтинівське шосе, 7/2-А в м. Хмельницькому із загальної площі 13928 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0262, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

8.1. Надати комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 1287 м² по вул. Старокостянтинівське шосе, 7/2-А в м. Хмельницькому із загальної площі 13928 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0262, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

8.2. Комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради укласти з комунальним підприємством «Хмельницькбудзамовник» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 1287 м² по вул. Старокостянтинівське шосе, 7/2-А в м. Хмельницькому із загальної площі 13928 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0262, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

12.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

13. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

14. Фізична та юридична особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Масівці вул. Центральна, 47 6825084500:01:001:0077	для обслуговування будівлі закладу освіти (рішення п'ятдесят п'ятої сесії міської ради від 11.09.2025 № 39, рішення виконавчого комітету від 25.02.2021 № 185) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	18652

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Дзісяк Ярослав Степанович	м. Хмельницький вул. Ярослава Мудрого, 11/1-А 6810100000:07:004:0186	для обслуговування естакади для миття автомашин (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 3043441168040) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	181	на 10 років
2.	Журавська Юлія Миколаївна	м. Хмельницький вул. Залізняка, 24/2-Б 6810100000:17:001:0191	для обслуговування майстерні по ремонту та пошиттю одягу (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1339515068101) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	600	на 10 років
3.	Гриндій Іван Федорович	м. Хмельницький вул. Весела 6810100000:19:002:0275	для городництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	168	на 5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Гулько Микола Володимирович	м. Хмельницький вул. Успенська 6810100000:28:002:1330	877	Гулько Оксана Вікторівна для городництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	877	на 5 років
2.	Товариство додатковою відповідальністю «Електромонтаж-466»	м. Хмельницький вул. Сковороди, 7 6810100000:08:001:0779	450	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кам'янецький» для обслуговування автозаправки (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1580066068101) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	450	на 10 років
3.	Кондратюк Сергій Миколайович	м. Хмельницький вул. Тичини 6810100000:28:002:0900	290	Соловей Ніна Йосипівна для городництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	290	на 5 років
4.	Комунальне	Хмельницька область	2412	в запас міста			

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
	підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 63 6825082400:01:002:0626					

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА