



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність громадянам

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Ференс Ірині Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Височинського Андрія, 19.

2. Передати гр. Ференс Ірині Володимирівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:13:002:0120), площею 0,0616 га, яка розташована в м. Городок, вул. Височинського Андрія, 19, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

3. Затвердити гр. Ференс Ірині Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Височинського Андрія, 19.

4. Передати гр. Ференс Ірині Володимирівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:13:002:1120), площею 0,0322 га, яка розташована в м. Городок, вул. Височинського Андрія, 19, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

5. Затвердити гр. Бедорову Володимирі Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Стара Пісочна, вул. Центральна, 38.

6. Передати гр. Бедорову Володимирі Сергійовичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821287800:01:015:0008), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Стара Пісочна, вул. Центральна, 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

7. Затвердити гр. Мот Олександрі Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Хмелівка, вул. Хмельницького Богдана, 20.

8. Передати гр. Мот Олександрі Сергійовичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821288200:01:010:0022), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Хмелівка, вул. Хмельницького Богдана, 20, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

9. Затвердити гр. Кривому Миколі Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Лісоводи, вул. Остяка В., 15.

10. Передати гр. Кривому Миколі Петровичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821284500:01:010:0010), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Лісоводи, вул. Остяка В., 15, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

11. Затвердити гр. Шуперу Дмитру Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Кремінна, вул. Придолинна, 22.

12. Передати гр. Шуперу Дмитру Миколайовичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821283400:01:008:0013), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Кремінна, вул. Придолинна, 22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

13. Затвердити гр. Ковальчук Наталії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Героїв Крут, 23б.

14. Передати гр. Ковальчук Наталії Миколаївні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:03:006:0214), площею 0,1000 га, яка розташована в м. Городок, вул. Героїв Крут, 23б, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

15. Затвердити гр. Радюку Казиміру Йосиповичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Червоний майдан, 2.

16. Передати гр. Радюку Казиміру Йосиповичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:05:001:0197), площею 0,0255 га, яка розташована в м. Городок, вул. Червоний майдан, 2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

17. Затвердити гр. Безносому Олександру Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Великий Карабчіїв, вул. Яблунева, 17.

18. Передати гр. Безносому Олександру Васильовичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821281300:01:007:0032), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Великий Карабчіїв, вул. Яблунева, 17, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

19. Затвердити гр. Кльоцу Миколі Савовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Чорніводи, вул. Хмельницького Богдана, 10.

20. Передати гр. Кльоцу Миколі Савовичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821289000:01:017:0035), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Чорніводи, вул. Хмельницького Богдана, 10, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

21. Затвердити гр. Мостовій Лені Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Чорніводи, вул. Хмельницького Богдана, 5.

22. Передати гр. Мостовій Лені Олександрівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821289000:01:017:0037), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Чорніводи, вул. Хмельницького Богдана, 5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

23. Затвердити гр. Бондар Нелі Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Чорніводи, вул. Хмельницького Богдана, 4.

24. Передати гр. Бондар Нелі Василівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821289000:01:017:0036), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Чорніводи, вул. Хмельницького Богдана, 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

25. Затвердити гр. Дячок Віктору Антоновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Качинського Леха, 43б.

26. Передати гр. Дячок Віктору Антоновичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:03:005:0186), площею 0,0452 га, яка розташована в м. Городок, вул. Качинського Леха, 43б, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

27. Затвердити гр. Зеленюку Віталію Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Весняна, 1.

28. Передати гр. Зеленюку Віталію Сергійовичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:03:003:0160), площею 0,1000 га, яка розташована в м. Городок, вул. Весняна, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

29. Затвердити гр. Завгородній Клавдії Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Стара Пісочна, вул. Л. Українки, 17-А.

30. Передати гр. Завгородній Клавдії Василівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821287800:01:020:0019), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Стара Пісочна, вул. Л. Українки, 17-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

31. Затвердити гр. Лісневській Анастасії Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Квітки-Основ'яненка, 4.

32. Передати гр. Лісневській Анастасії Володимирівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:03:006:0216), площею 0,1000 га, яка розташована в м. Городок, вул. Квітки-Основ'яненка, 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

33. Затвердити гр. Комосі Любові Костянтинівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Турчинці, вул. Кобилянської Ольги, 22.

34. Передати гр. Комосі Любові Костянтинівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821287100:03:002:0022), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Турчинці, вул. Кобилянської Ольги, 22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

35. Затвердити гр. Комосі Любові Костянтинівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в с. Турчинці, вул. Кобилянської Ольги, 22.

36. Передати гр. Комосі Любові Костянтинівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821287100:03:002:0023), площею 0,1964 га, яка розташована в с. Турчинці, вул. Кобилянської Ольги, 22, для ведення особистого селянського господарства, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

37. Затвердити гр. Цісар Валентині Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Купин, вул. Поштова, 11.

38. Передати гр. Цісар Валентині Олександрівні у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821283900:01:015:0019), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Купин, вул. Поштова, 11, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

39. Затвердити гр. Резничуку Дмитру Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Городок, вул. Дезіка Олександра, 16.

40. Передати гр. Резничуку Дмитру Олександровичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821210100:12:002:0072), площею 0,0982 га, яка розташована в м. Городок, вул. Дезіка Олександра, 16, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

41. Затвердити гр. Гураль Олегу Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Підлісний Олексинець, вул. Північна, 9.

42. Передати гр. Гураль Олегу Михайловичу у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821286500:01:009:0043), площею 0,1985 га, яка розташована в с. Підлісний Олексинець, вул. Північна, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

43. Затвердити гр. гр. Безносій Надії Василівні та Мельнику Олександрі Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Великий Карабчіїв, вул. Жабинецька, 13.

44. Передати гр. гр. Безносій Надії Василівні та Мельнику Олександрі Васильовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821281300:01:005:0016), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Великий Карабчіїв, вул. Жабинецька, 13, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

45. Затвердити гр. гр. Бевзу Павлу Миколайовичу та Бевзу Миколі Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Чорніводи, вул. Шкільна, 22.

46. Передати гр. гр. Бевзу Павлу Миколайовичу та Бевзу Миколі Миколайовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821289000:01:017:0038), площею 0,1198 га, яка розташована в с. Чорніводи, вул. Шкільна, 22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

47. Затвердити гр. гр. Грисику Валерію Ананійовичу та Грисику Олегу Ананійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Великий Карабчіїв, вул. Дерibasівка, 22.

48. Передати гр. гр. Грисику Валерію Ананійовичу та Грисику Олегу Ананійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 6821281300:01:012:0061), площею 0,2500 га, яка розташована в с. Великий Карабчіїв, вул. Дерibasівка, 22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

(вик. Лук'янчук О.В.)

49. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



**УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про затвердження гр. Шимонюку Володимирі Мар'яновичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її у приватну власність

Розглянувши заяву гр. Шимонюка Володимира Мар'яновича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її у приватну власність, пропозиції постійної комісії міської ради комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Шимонюку Володимирі Мар'яновичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в с. Балакири, вул. Грушевського, 2.

2. Передати гр. Шимонюку Володимирі Мар'яновичу у приватну власність земельну ділянку, яка розташована за адресою: с. Балакири, вул. Грушевського, 2, за кадастровим номером 6821282200:03:021:0064, площею 2,0000 га, під власним об'єктом нерухомого майна (майстерня) для ведення особистого селянського господарства з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Городоцької міської ради, з метою передачі їх в приватну власність

Розглянувши заяву гр. Єрмоленка Івана Івановича, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення (відновлення) земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Городоцької міської ради за межами населених пунктів, відповідно до статей 1, 2, 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 125, 126 Земельного кодексу України, статей 25 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Надати гр. Єрмоленку Івану Івановичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) № 40 площею 2,4700 га ріллі та № 809 площею 0,5000 га пасовища (землі колишньої колективної власності КСП «Мир») на території Городоцької міської ради за межами сіл Немиринці, Дахнівка

Хмельницького району Хмельницької області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди на які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами

Керуючись ст. 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12, ст.134-138 Земельного кодексу України, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду міста Городок та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, Городоцька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди на які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами (додається).

2. Підготовку лотів до проведення земельних торгів здійснювати за рахунок коштів місцевого бюджету. Витрати на підготовку лотів до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК
Додаток
до рішення Городоцької міської
ради
від ____ серпня 2023 р. № _____

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, право оренди на які пропонуються для продажу на земельних торгах
окремими лотами

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки, площа, га	Цільове призначення	Кадастровий номер земельної ділянки	Спосіб продажу
1	2	3		4
1	Хмельницька область, Городоцький район, м. Городок, вулиця Заводська, площа земельної ділянки 50,1856 га,	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02)	6821210100:15:045:0002	Земельні торги у формі аукціону

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Дмитро ВАРШАВСЬКИЙ



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про проведення земельних торгів з продажу
права оренди на земельну ділянку

Розглянувши звернення ТОВ "Епіцентр К" щодо надання дозволу на викуп права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки площею 50,1856 га, яка розташована за адресою: вул. Заводська площа, м. Городок Хмельницького району Хмельницької області, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою по даному питанню, керуючись ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6821210100:15:045:0002, площею 50,1856 га., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) із земель комунальної власності, яка розташована за адресою: Хмельницька область Хмельницький район, м. Городок, вулиця Заводська площа.

2. Визначити організатором земельних торгів Городоцьку міську раду Хмельницького району Хмельницької області.

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 рішення:

3.1 Встановити, що стартова ціна лота від нормативно грошової оцінки земельної ділянки (55 457 576,95 грн.) становить 3% (1 663 727,31 гривень).

3.2 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% (16 637,27 гривень).

3.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни лота.

3.4 Встановити, що строк оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6821210100:15:045:0002 становить 35 років.

4. Затвердити форму проекту договору оренди земельної ділянки згідно з додатком.

5. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. укласти з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону.

6. Уповноважити міського голову Андрійчук Н.В. на підписання від імені Городоцької міської ради протоколу проведення земельних торгів та на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

7. Земельні торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК

Додаток
до рішення Городоцької міської
ради
від ____ серпня 2023 р. № ____

Договір оренди землі

м. Городок

« ____ » _____ 2023 р.

Орендодавець: Городоцька міська рада, в особі міського голови Андрійчук Неоніли Вячеславівни, яка діє на підставі Статуту територіальної громади та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (далі – Орендодавець), з однієї сторони та

Орендар: _____, в особі керівника _____, з іншої сторони, а разом іменовані – “**Сторони**”, уклали цей Договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку комунальної власності, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)** за кадастровим номером **6821210100:15:045:0002**, яка розташована за адресою: вул. Заводська площа, м. Городок Хмельницького району Хмельницької області.

Об'єкторенди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **50,1856** га (кадастровий номер **6821210100:15:045:0002**).

3. На земельній ділянці розміщенні об'єкти нерухомого майна: **відсутні**.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить: **55 457 576,95** грн (п'ятдеся тп'ять мільйонів чотириста п'ятдесят сім тисяч п'ятсот сімдесят шість гривень 95 копійок).

5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні**

Строк дії договору

7. Договір укладено **на _____ років**.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту його державної реєстрації, відповідно до закону.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: Річна орендна плата встановлюється у розмірі - _____% від розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки, в рік, з врахуванням коефіцієнта індексації та на момент укладення Договору становить _____ гривень.

Орендна плата вноситься у грошовій формі на рахунок Городоцької міської ради **UA058999980334119812000022705** (орендна плата з юридичних осіб).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки :

- за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

- починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

12. Передача продукції в рахунок орендної плати не допускається

13. Розмір орендної плати може переглядатись у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,5% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02).

16. Цільове призначення земельної ділянки: промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02).

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: не застосовувати дії, що призводять до погіршення стану земельної ділянки та зміни її цільового призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар протягом 10 (десяти) робочих днів повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання

орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

24. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, шляхом перевірки стану орендованої земельної ділянки;
- вимагати своєчасного внесення орендної плати.

25. Обов'язки орендодавця:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

26. Права орендаря:

- використовувати земельну ділянку з дотриманням умов договору оренди землі;
- отримувати продукцію і доходи;
- витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

27. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди;
- сплачувати орендну плату в строки, встановлені цим договором;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

28. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

29. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

30. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо змін умов договору спір вирішується у судовому порядку.

31. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

32. Дія договору припиняється, шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї з сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

33. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- прострочення орендарем терміну сплати орендної плати протягом шести місяців підряд;
- відмови орендаря від перегляду та переукладання договору на підставах, визначених п. 13 договору.

34. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також зміни фізичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

38. Право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно вимог чинного законодавства. Об'єкт оренди вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

39. Всі витрати, пов'язанні з укладенням та виконанням цього Договору та додаткових правочинів (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе Орендар.

40. Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

41. Цей договір укладено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Городоцька міська рада
32000, Хмельницька область,
Хмельницький район,
м.Городок, вул.Грушевського, 53
ЄДРПОУ 04060708
Тел. (03851) 3-18-62

Орендар

Одержувач:

ГУК у Хмел.обл/Городоцька мтг/
18010600
UA058999980334119812000022705
ЗКПО 37971775

Банк: Казначейство України
(ел. адм. подат.)

Орендна плата з юридичних осіб

Міський голова

_____ Андрійчук Н.В.

МП

МП



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023р.

Городок

№ ____

Про розірвання договору про встановлення земельного сервітуту від 26.12.2019 р., що укладений між Городоцькою міською радою та гр. Козак Ольгою Андріївною та укладення договору оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Козак Ольги Андріївни про розірвання договору про встановлення земельного сервітуту від 26.12.2019 р. за взаємною згодою сторін, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою по даному питанню, відповідно до статті 12, 93, 102, 123, 124, 126, частини 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України "Про оренду землі", статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування гр. Козак Ольгою Андріївною на земельну ділянку за кадастровим номером 6821210100:05:001:0024, площею 0,014 га, яка розташована в м. Городок по вул. Шевченка Т., 15, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Розірвати договір про встановлення земельного сервітуту від 26.12.2019, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 35206635 від 22.01.2020 та укладений між Городоцькою міською радою та Козак Ольгою Андріївною.

3. Зобов'язати гр. Козак Ольгу Андріївну у 10-денний термін з моменту прийняття цього рішення укласти додаткову угоду про розірвання договору про встановлення земельного сервітуту з її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Передати гр. Козак Ользі Андріївні в оренду терміном на 10 років земельну ділянку із кадастровим номером 6821210100:05:001:0024, площею 0,0140 га, яка розташована в м. Городок по вул. Шевченка Т., 15/2А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - нежитлове приміщення (магазин), яка перебуває у його приватній власності.

5. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12% на рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації.

6. Зобов'язати гр. Козак Ольгу Андріївну у 10-денний термін з моменту прийняття цього рішення укласти договір оренди земельної ділянки з його подальшою реєстрацією у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Л.Мазур)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 6821283400:02:026:0020 для ведення фермерського господарства гр. Барану Миколі Степановичу

Розглянувши заяву гр. Барана Миколи Степановича про надання дозволу на укладення договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, яка перебуває у постійному користуванні, керуючись п.6¹ розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати гр. Барану Миколі Степановичу, земельну ділянку сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (код за КВЦПЗД-01.02), площею 10,0189 га, кадастровий номер 6821283400:02:026:0020, яка розташована за межами населених пунктів сіл Кременна, Кременіянські Хутори Хмельницького району Хмельницької області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці, а саме – 428 380,64 грн (чотириста двадцять вісім тисяч триста вісімдесят гривень 64 копійки), з розстрочкою платежу до 5 років.

2. Громадянину Барану М. С. встановити наступні умови розстрочення платежу:

2.1. Перший платіж повинен становити 30% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 128 514,20 грн (сто двадцять вісім тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 20 копійок) та має бути здійснений до 30.11.2023. Сплата першого платежу на відповідний рахунок Городоцької міської ради у зазначений термін є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Городоцькою міською радою та Бараном М.С.

2.2. Залишок несплаченої суми 299 866,44 грн (двісті дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот шістдесят шість гривень 44 копійки) підлягає сплаті Бараном М. С. протягом наступних чотирьох років, а саме до 30.11.2027, рівними частками щороку в сумі 74 966,61 грн (сімдесят чотири тисячі дев'ятсот шістдесят шість гривень 61 копійка). Сплата річної суми платежу в рахунок вартості зазначеної земельної ділянки має бути здійсненна не пізніше 30 листопада відповідного року.

2.3. Розстрочка платежу не позбавляє права Барана М. С. здійснити достроково повний розрахунок за викуп земельної ділянки. В такому випадку, після виплати повної вартості земельної ділянки укладається додаткова угода до договору купівлі-продажу земельної ділянки про дострокове припинення терміну дії договору, у зв'язку з виконанням його умов.

2.4. У разі порушення строку погашення частини платежу Баран М. С. зобов'язаний сплатити неустойку (штраф), у розмірі 100% від суми яка залишилась несплаченою у відповідному календарному році, а також пеню у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожен день прострочення.

2.5. Прострочення сплати чергової суми платежу більше 6-ти місяців є підставою для стягнення Городоцькою міською радою всього залишку несплаченої суми вартості земельної ділянки в судовому порядку.

2.6. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2.7. Укладення договору купівлі-продажу є підставою припинення дії Державного акту на право постійного користування землею та внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав.

2.8. Встановити, що всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

3. Фінансовому відділу Городоцької міської ради забезпечити контроль за виконанням договору купівлі-продажу земельної ділянки в частині сплати.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(Вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н.АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 6821283400:02:026:0022 для ведення фермерського господарства гр. Барану Миколі Степановичу

Розглянувши заяву гр. Барана Миколи Степановича про надання дозволу на укладення договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, яка перебуває у постійному користуванні, керуючись п.6¹ розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати гр. Барану Миколі Степановичу, земельну ділянку сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (код за КВЦПЗД-01.02), площею 22,0000 га, кадастровий номер 6821283400:02:026:0022, яка розташована за межами населених пунктів сіл Кременна, Кременіянські Хутори Хмельницького району Хмельницької області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці, а саме – 607 320,29 грн (шістсот сім тисяч триста двадцять гривень 29 копійок), з розстрочкою платежу до 5 років.

2. Громадянину Барану М. С. встановити наступні умови розстрочення платежу:

2.1. Перший платіж повинен становити 30% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 182 196,09 грн (сто вісімдесят дві тисячі сто дев'яносто шість гривень 09 копійок) та має бути здійснений до 30.11.2023. Сплата першого платежу на відповідний рахунок Городоцької міської ради у зазначений термін є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Городоцькою міською радою та Бараном М.С.

2.2. Залишок несплаченої суми 425 124,2 грн (чотириста двадцять п'ять тисяч сто двадцять чотири гривні 20 копійок) підлягає сплаті Бараном М. С. протягом наступних чотирьох років, а саме до 30.11.2027, рівними частками щороку в сумі 106 281,05 грн (сто шість тисяч двісті вісімдесят одна гривня 05 копійок). Сплата річної суми платежу в рахунок вартості зазначеної земельної ділянки має бути здійсненна не пізніше 30 листопада відповідного року.

2.3. Розстрочка платежу не позбавляє права Барана М. С. здійснити достроково повний розрахунок за викуп земельної ділянки. В такому випадку, після виплати повної вартості земельної ділянки укладається додаткова угода до договору купівлі-продажу земельної ділянки про дострокове припинення терміну дії договору, у зв'язку з виконанням його умов.

2.4. У разі порушення строку погашення частини платежу Баран М. С. зобов'язаний сплатити неустойку (штраф), у розмірі 100% від суми яка залишилась несплаченою у відповідному календарному році, а також пеню у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожен день прострочення.

2.5. Прострочення сплати чергової суми платежу більше 6-ти місяців є підставою для стягнення Городоцькою міською радою всього залишку несплаченої суми вартості земельної ділянки в судовому порядку.

2.6. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2.7. Укладення договору купівлі-продажу є підставою припинення дії Державного акту на право постійного користування землею та внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав.

2.8. Встановити, що всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

3. Фінансовому відділу Городоцької міської ради забезпечити контроль за виконанням договору купівлі-продажу земельної ділянки в частині сплати.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(Вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н.АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 6821283400:02:026:0021 для ведення фермерського господарства гр. Барану Миколі Степановичу

Розглянувши заяву гр. Барана Миколи Степановича про надання дозволу на укладення договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, яка перебуває у постійному користуванні, керуючись п.6¹ розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати гр. Барану Миколі Степановичу, земельну ділянку сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (код за КВЦПЗД-01.02), площею 7,8903 га, кадастровий номер 6821283400:02:026:0021, яка розташована за межами населених пунктів сіл Кременна, Кременіянські Хутори Хмельницького району Хмельницької області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці, а саме – 358 304,64 грн (триста п'ятдесят вісім тисяч триста чотири гривні 64 копійки), з розстрочкою платежу до 5 років.

2. Громадянину Барану М. С. встановити наступні умови розстрочення платежу:

2.1. Перший платіж повинен становити 30% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 107 491,40 грн (сто сім тисяч чотириста дев'яносто одна гривня 40 копійок) та має бути здійснений до 30.11.2023. Сплата першого платежу на відповідний рахунок Городоцької міської ради у зазначений термін є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Городоцькою міською радою та Бараном М.С.

2.2. Залишок несплаченої суми 250 813,24 грн (двісті п'ятдесят тисяч вісімсот тринадцять гривень 24 копійки) підлягає сплаті Бараном М. С. протягом наступних чотирьох років, а саме до 30.11.2027, рівними частками щороку в сумі 62 703,31 грн (шістдесят дві тисячі сімсот три гривні 31 копійка). Сплата річної суми платежу в рахунок вартості зазначеної земельної ділянки має бути здійсненна не пізніше 30 листопада відповідного року.

2.3. Розстрочка платежу не позбавляє права Барана М. С. здійснити достроково повний розрахунок за викуп земельної ділянки. В такому випадку, після виплати повної вартості земельної ділянки укладається додаткова угода до договору купівлі-продажу земельної ділянки про дострокове припинення терміну дії договору, у зв'язку з виконанням його умов.

2.4. У разі порушення строку погашення частини платежу Баран М. С. зобов'язаний сплатити неустойку (штраф), у розмірі 100% від суми яка залишилась несплаченою у відповідному календарному році, а також пеню у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожен день прострочення.

2.5. Прострочення сплати чергової суми платежу більше 6-ти місяців є підставою для стягнення Городоцькою міською радою всього залишку несплаченої суми вартості земельної ділянки в судовому порядку.

2.6. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2.7. Укладення договору купівлі-продажу є підставою припинення дії Державного акту на право постійного користування землею та внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав.

2.8. Встановити, що всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

3. Фінансовому відділу Городоцької міської ради забезпечити контроль за виконанням договору купівлі-продажу земельної ділянки в частині сплати.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(Вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н.АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023р.

Городок

№ _____

Про надання ФГ «АГРО-КОМ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) із невитребуваних земельних часток (паїв), які розташовані на території Городоцької міської ради Хмельницького району Хмельницької області з метою передачі в оренду

Розглянувши звернення ФГ «АГРО-КОМ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) із невитребуваних земельних часток (паїв), які розташовані на території Городоцької міської ради Хмельницького району Хмельницької області з метою передачі в оренду, відповідно до статті 12, 122 Земельного кодексу України, статті 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статті 13 закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ФГ «АГРО-КОМ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) із невитребуваних земельних часток (паїв), які розташовані на території Городоцької міської ради за межами сіл Кузьмин,

Шишківці Хмельницького району Хмельницької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою реєстрації права оренди на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)) орієнтовною площею 14,8010 га ріллі, а саме:

№ п\п	Номер земельної частки (паю)	Орієнтовна площа, га	Земельні угіддя
1	51	3,5297	рілля
2	106	2,0140	рілля
3	316	2,0429	рілля
4	330	1,8435	рілля
5	331	2,3459	рілля
6	519	1,5213	рілля
7	542	1,5037	рілля
Всього		14,8010	

2. ФГ «АГРО-КОМ» у місячний термін з моменту прийняття цього рішення замовити в землепорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та подати на розгляд сесії міської ради в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту гр. Довгому Володимиру Анатолійовичу

Розглянувши звернення гр. Довгого Володимира Анатолійовича про надання дозволу на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку в м. Городок по вул. Гончара О, а також подані матеріали та документи, відповідно до статей 12, 98, 99, 100, 101 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням № 24 п'ятнадцятої сесії міської ради від 13 липня 2017 року «Про встановлення в м. Городок розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити гр. Довгому Володимиру Анатолійовичу право земельного сервітуту (право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) на земельну ділянку, яка розташована за адресою: м. Городок повул. Гончара О., за кадастровим номером 6821210100:09:025:0030, площею 0,0072 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 років.

2. Затвердити плату за сервітутне користування в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки в рік з урахуванням коефіцієнту індексації.

3. Зобов'язати гр. Довгого Володимира Анатолійовича у 10-денний термін з моменту прийняття цього рішення укласти договір про встановлення земельного сервітуту з його реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Л.Мазур)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) за межами сіл Купин, Велика Левада, Мала Левада Городоцької міської ради Хмельницького району Хмельницької області для наступної передачі в оренду ТОВ «Агрохолдинг 2012»

Розглянувши клопотання ТОВ «Агрохолдинг 2012» щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) за межами сіл Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області, для наступної передачі в оренду, керуючись статтями 12, 22, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України „Про землеустрій”, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 19, 21 Закону України «Про оренду землі», статтю 288 Податкового кодексу України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «Агрохолдинг 2012» технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі

(на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) за межами сіл Купин, Велика Левада, Мала Левада Хмельницького району Хмельницької області.

2. Надати ТОВ «Агрохолдинг 2012» в оренду невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 10 років, але не довше, як до дня державної реєстрації права власності на вказані земельні ділянки, загальною площею 7,0017 га за кадастровими номерами:

№ п\п	Кадастровий номер	Площа, га	Земельні угіддя
1	6821283900:09:001:0004	1,4131	рілля
2	6821283900:09:001:0002	1,4499	рілля
3	6821283900:05:012:0004	1,1249	рілля
4	6821283900:09:001:0003	0,5344	сіножаті
5	6821283900:04:014:0012	0,2037	сіножаті
6	6821283900:04:014:0007	0,2032	сіножаті
7	6821283900:04:014:0010	0,2082	сіножаті
8	6821283900:04:014:0008	0,2226	сіножаті
9	6821283900:04:014:0009	0,5345	сіножаті
10	6821283900:04:014:0011	0,5345	сіножаті
11	6821283900:04:016:0004	0,2863	сіножаті
12	6821283900:04:016:0003	0,2864	сіножаті
	Всього	7,0017	

3. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Зобов'язати ТОВ «Агрохолдинг 2012» у 10-денний термін з моменту прийняття цього рішення укласти договори оренди земельних ділянок з їх подальшою реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про внесення змін до рішення № 12 двадцять першої чергової сесії міської ради
від 21 жовтня 2022 року

Розглянувши звернення ТОВ «Хмельницькобленерго» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення № 12 двадцять першої чергової сесії міської ради від 21 жовтня 2022 р. «Про надання дозволу акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Чорніводи для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії з метою передачі її в оренду» виклавши його у наступній редакції:

«1. Надати дозвіл акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, яка розташована в с. Чорніводи для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – обслуговування 26 опор повітряної лінії 10 кВ № 14, з метою передачі її в оренду».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про затвердження акту визначення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельник Ніні Антонівні

Розглянувши звернення гр. Мельник Ніні Антонівни щодо погодження меж земельних ділянок з суміжним землекористувачем, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись ст. 12, 103, 106, Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт визначення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельник Ніні Антонівні в м. Городок по пров. Річний, 4, без погодження суміжного землекористувача гр. Костюкевич Лесі Віталіївни.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК
Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ __

Про затвердження гр. Варшавському Миколі Броніславовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства під власним об'єктом нерухомого майна

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства під власним об'єктом нерухомого майна, пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Варшавському Миколі Броніславовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земельних ділянок запасу (01.17) в землі для ведення особистого селянського господарства (01.03), площею 1,3352 га за кадастровим номером 6821210100:25:001:0214, яка розташована за адресою м. Городок, вул. Станційна, 6в, Хмельницького району, Хмельницької області під власним об'єктом нерухомого майна (комплекс будівель колишнього сільськогосподарського підприємства).

2. Передати гр. Варшавському Миколі Броніславовичу у приватну власність земельну ділянку площею 1,3352 га, за кадастровим номером

6821210100:25:001:0214, яка розташована за адресою м. Городок, вул. Станційна, 6в, Хмельницького району Хмельницької області для ведення особистого селянського господарства, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ ____

Про затвердження гр. Варшавському Миколі Броніславовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку зміни цільового призначення із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку зміни цільового призначення із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Варшавському Миколі Броніславовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку зміни цільового призначення із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15) в землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства (01.03), площею 0,0300 га із кадастровим номером 6821210100:25:001:0211, яка розташована за адресою м. Городок, вул. Станційна,

6/1, Хмельницького району, Хмельницької області під власним об'єктом нерухомого майна (приміщення гаража з котельнею колишнього сільськогосподарського підприємства).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0300 га із кадастровим номером 6821210100:25:001:0211, яка розташована за адресою м. Городок, вул. Станційна, 6/1, Хмельницького району Хмельницької області, із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15) в землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства (01.03).

3. Передати гр. Варшавському Миколі Броніславовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0300 га, за кадастровим номером 6821210100:25:001:0211, яка розташована за адресою м. Городок, вул. Станційна, 6/1, Хмельницького району Хмельницької області для ведення особистого селянського господарства, з подальшою її реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК

Проект



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ _____

Про розірвання договору оренди землі від 16.02.2023 р., що укладений між Городоцькою міською радою та ТОВ «Фаворіт»

Розглянувши заяву керівника ТОВ «Фаворіт» Борис Алли Володимирівни про розірвання договору оренди землі від 16.02.2023 р., що укладений між Городоцькою міською радою та ТОВ «Фаворіт», в особі керівника Борис Алли Володимирівни, у зв'язку із продажем нерухомого майна, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою по даному питанню, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди ТОВ «Фаворіт» на земельну ділянку несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в м. Городок, вул. Індустріальна, 1а, за кадастровим номером 6821210100:14:040:0024, площею 0,0592 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Розірвати договір оренди землі від 16.02.2023 р., який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.02.2023 р. за № 49340233, що укладений між Городоцькою міською радою та ТОВ «Фаворіт» на земельну ділянку несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в м. Городок, вул. Індустріальна, 1а, за кадастровим номером 6821210100:14:040:0024.

3. Зобов'язати ТОВ «Фаворіт» у 10-денний термін з моменту прийняття цього рішення укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки з її подальшою реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023р.

Городок

№ ____

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, які розташовані на території Городоцької міської ради Хмельницького району Хмельницької області та перебувають в оренді ТДВ «Городоцьке»

Розглянувши клопотання ТДВ «Городоцьке» щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, які знаходяться на території Городоцької міської ради Хмельницького району Хмельницької області, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись Законом України «Про землеустрій», статтями 12, 93, 124, 125 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2020 року, укладеного між Городоцькою міською радою та ТДВ «Городоцьке», який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельну ділянку із кадастровим номером 6821282200:03:030:0001, яка знаходиться за межами сіл Жищинці, Балакири Городоцької міської ради Хмельницького району Хмельницької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

Пункт 2 у відповідному договорі викласти в новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 13,7713 га, (кадастровий номер 6821282200:03:030:0001), в тому числі: 13,7713 га рілля».

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2020 року, укладеного між Городоцькою міською радою та ТДВ «Городоцьке», який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельну ділянку із кадастровим номером 6821282200:03:031:0030, яка знаходиться за межами сіл Жищинці, Балакири Городоцької міської ради Хмельницького району Хмельницької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

Пункт 2 у відповідному договорі викласти в новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 3,3989 га, (кадастровий номер 6821282200:03:031:0030), в тому числі: 3,3989 га рілля».

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15 грудня 2020 року, укладеного між Городоцькою міською радою та ТДВ «Городоцьке», який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельну ділянку із кадастровим номером 6821285800:07:019:0001, яка знаходиться за межами сіл Новий Світ, Тростянець, Матвійківці, Іванівка, Ковалівка Городоцької міської ради Хмельницького району Хмельницької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

Пункт 2 у відповідному договорі викласти в новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 14,3934 га, (кадастровий номер 6821285800:07:019:0001), в тому числі: 14,3934 га рілля».

4. Зобов'язати ТДВ «Городоцьке» у 10-денний термін з моменту прийняття цього рішення укласти додаткові угоди з їх подальшою реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Лук'янчук О.В.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

04 серпня 2023 р.

Городок

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Городок по вул. Виноградського С., 3-А, для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти

Розглянувши службову записку начальника відділу агропромислового розвитку та земельних відносин виконавчого комітету Городоцької міської ради про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Городок по вул. Виноградського С., 3-А (дитячий садок «Казка») із земель запасу житлової та громадської забудови (03.02) для будівництва та обслуговування закладів освіти, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою по даному питанню, керуючись 12, 79-1 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України "Про землеустрій", Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га, яка розташована в м. Городок по вул. Виноградського С., 3-А (дитячий садок «Казка») із земель запасу житлової та громадської забудови (03.02) для будівництва та обслуговування закладів освіти.

2. Городоцькій міській раді в місячний термін з моменту прийняття цього рішення замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та подати на сесію міської ради для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ агропромислового розвитку та земельних відносин (Д.Демидюк) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – В.Парамей).

(вик. Мазур Л.П.)

Міський голова

Н. АНДРІЙЧУК