



НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
сорок шостої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

05.04.2024

Нетішин

№ 46/2205

Про затвердження ТОВ «Залізничник «УБ ХАЕС» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, припинення договору оренди земельної ділянки та передачі земельної ділянки в оренду

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 3, 12, 79-1, 83, 120, 122, 123, 124, частини 2 статті 134, статей 186, 206 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1623 «Про внесення змін до рішення восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 31 березня 2011 року № 8/157 «Про розмір орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності у межах міста Нетішина», рішення сорок четвертої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 26 січня 2024 року № 44/2130 «Про надання згоди ТОВ «Залізничник «УБ ХАЕС» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», враховуючи Витяг з Державного реєстру речових прав від 02 січня 2024 року, індексний номер витягу 360671639, щодо об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта 2857436968060, та з метою розгляду звернень ТОВ «Залізничник «УБ ХАЕС», зареєстрованих у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради: 14 лютого 2024 року за № 33/699-01-13/2024; 04 березня 2024 року за № 33/989-01-13/2024; 04 березня 2024 року за № 33/990-01-13/2024, Нетішинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «Залізничник «УБ ХАЕС» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1294 га (кадастровий номер 68105000000:02:007:0973), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована в м.Нетішин, вул.Промислова, 1/7, що перебуває в строковому платному користуванні відповідно до договору оренди земельної ділянки від 13 травня 2009 року, зареєстрованого у Нетішинському міському відділі Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр

Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13 травня 2009 року за № 040974500077 на 2 (дві) окремі земельні ділянки:

- земельну ділянку площею 0,0777 га (кадастровий номер 6810500000:02:007:1094), яка розташована на вул.Промислова, 1/7-Д;
- земельну ділянку площею 0,0517 га (кадастровий номер 6810500000:02:007:1095), яка розташована на вул.Промислова, 1/7-Е.

2. Припинити ТОВ «Залізничник «УБ ХАЕС» право оренди земельної ділянки площею 0,1294 га (кадастровий номер 68105000000:02:007:0973) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована в м.Нетішин, вул.Промислова, 1/7, у зв'язку з поділом.

3. Припинити дію Договору оренди земельної ділянки від 13 травня 2009 року, зареєстрованого у Нетішинському міському відділі Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13 травня 2009 року за № 040974500077.

4. Передати ТОВ «Залізничник «УБ ХАЕС», код ЄДРПОУ 31161856 в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0517 га (кадастровий номер 6810500000:02:007:1095), яка розташована в м. Нетішин, вул. Промислова, 1/7-Е, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

5. Встановити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. ТОВ «Залізничник «УБ ХАЕС» у місячний термін з дня прийняття рішення укласти договір оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК