



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової двадцять дев'ятої сесії

від 02.06.2023 № 95

м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Шульжиної О.О., Введенського Є.О., Годованої Г.О., Годованого В.В., Крутилко А.І., ТОВ «ІТ«ОТТО», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі №227/01 від 07.07.2020 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення аптеки.» відповідно до поданого клопотання Шульжиної О.О. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2243808568101).

1.2. п.15 договору оренди землі №1319/01 від 02.09.2016 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення та нежитлового приміщення, клубу.» відповідно до поданого клопотання Введенського Є. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 42095168101, 47207268101).

2. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

2.1. площею 91 м² по вул.Зеньковського,31 (кадастровий номер 6810100000:25:002:0871) для обслуговування приміщення аптеки, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

2.2. площею 1439 м² по вул.Свободи,73/2 (кадастровий номер 6810100000:01:007:0095) для обслуговування приміщення та нежитлового приміщення, клубу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

2.3. площею 162 м² по вул.Богуна,4/2 (кадастровий номер 6810100000:29:003:0368) для обслуговування нежитлового приміщення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

2.4. площею 175 м² по вул.Богуна,4/3 (кадастровий номер 6810100000:29:003:0285) для обслуговування нежитлового приміщення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

2.5. площею 500 м² по вул.Старокостянтинівське шосе,20/2 (кадастровий номер 6810100000:03:009:0002) для обслуговування кафетерію та мийки автомобілів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

2.6. площею 1824 м² по вул.Львівське шосе,31/2 (кадастровий номер 6810100000:09:004:0091) для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН