



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
шістдесятої сесії

від 18.02.2026 № 68

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється права земельного сервітуту, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 365/01 від 22.08.2022 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Романа Шухевича, 6 в м. Хмельницькому площею 3594 м² кадастровий номер 6810100000:02:001:0001 товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля Рітейл Груп» та товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький» відповідно до поданого клопотання, ТОВ «Поділля Рітейл Груп», ТОВ «Хмельницький» та фізичної особи Гакало Вадима Валентиновича.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 3.

5. Припинити юридичній особі право постійного користування земельною ділянкою згідно з додатком 4.

6. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Каппа Про» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б, площею 475 м²,

кадастровий номер 6810100000:18:002:0035 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Затвердити релігійній організації «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б, площею 700 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0001 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Погодити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив – Добробут» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 335 м² по вул. Львівське шосе, 33/2 в м. Хмельницькому із загальної площі 7500 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0021, на яку поширюється земельний сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код сервіту 07.02).

8.1. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив – Добробут» згоду на встановлення платного строкового земельного сервіту на частину земельної ділянки площею 335 м² по вул. Львівське шосе, 33/2 в м. Хмельницькому із загальної площі 7500 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0021, на яку поширюється земельний сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код сервіту 07.02).

8.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервіту на частину земельної ділянки площею 335 м² по вул. Львівське шосе, 33/2 в м. Хмельницькому із загальної площі 7500 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0021, на яку поширюється земельний сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код сервіту 07.02) терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

12.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Юридичній особі, якій передається в користування земельна ділянка, що розміщені поза межами населених пунктів, розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з метою обрахунку розміру плати за землю.

15. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою та право земельного сервіту в установленому законом порядку.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Дубас Ганна Олександрівна	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 55/1 приміщення 4 6810100000:09:004:0151	для обслуговування приміщення магазину (рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 40, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2961152768040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	458	на 10 років
2.	Дубас Ганна Олександрівна	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 55/1, приміщення 5 6810100000:09:004:0152	для обслуговування приміщення магазину (рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 40, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2961163068040). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	411	на 10 років
3.	Зубок Володимир Герасимович	м. Хмельницький вул. Пілотська, 70 6810100000:23:004:0632	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 №28, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 17238993, договір купівлі-продажу р/н 1-6428 від 22.12.2006) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	164	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Житомирський обласний центр з гідрометеорології	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Пирогівці за межами населених пунктів 6825086700:03:011:0014	для влаштування та обслуговування гідрологічного посту (рішення позачергової п'ятдесят сьомої сесії міської ради від 20.11.2025 № 28, лист Житомирського ЦГМ від 01.07.2025 № 996-02-28/384) Категорія земель – землі водного фонду	10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	388
2.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе 6810100000:18:004:0014	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 75) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12585

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Черепівка вул. Миколи Трублаїні, 40 6825089300:01:002:0149	662	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Олешин за межами с. Черепова 6825089300:03:006:0001	об'єкт водного фонду Категорія земель – землі водного фонду	10.01 – для експлуатації та догляду за водними об'єктами	54000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА